
Všeobecné obchodní podmínky

společností skupiny ventio holding a.s.

pro
KUPNÍ SMLOUVY
platné od 1.5.2026

Všeobecné obchodní podmínky pro kupní smlouvy

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY SPOLEČNOSTÍ SKUPINY VENTIO HOLDING A.S. PRO KUPNÍ SMLOUVY platné od 1.5.2026

Obsah

PREAMBULE	2
1. KVALITA ZBOŽÍ A DOKLADY	2
2. PLATEBNÍ A FAKURAČNÍ PODMÍNKY	2
3. TERMÍN PLNĚNÍ A DODACÍ PODMÍNKY	3
4. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA ZBOŽÍ	3
5. ODPOVĚDNOST ZA VADY ZBOŽÍ A ZÁRUKA	3
6. ODSTOUPENÍ OD KUPNÍ SMLOUVY	4
7. NÁHRADA ŠKODY	5
8. VYŠŠÍ MOC	5
9. ZAPOČTENÍ A POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK	5
10. VOLBA PRÁVA A ŘEŠENÍ SPORŮ	5
11. ETICKÉ ZÁSADY	6
12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	6

Všeobecné obchodní podmínky pro kupní smlouvy

PREAMBULE

- (A) Tyto Všeobecné obchodní podmínky („**VOP**“) tvoří nedílnou součást každé kupní smlouvy anebo rámcové kupní smlouvy (obě dále jen „**Kupní smlouva**“) uzavřené mezi společností ventio holding a.s., anebo jakoukoliv jinou společností, ve které má společnost ventio holding a.s. majetkový podíl vyšší než 50 % anebo je ventio holding a.s. z jiného důvodu ovládající osobou takové společnosti, jako kupující („**Kupující**“) a třetí osobou jako prodávající („**Prodávající**“), nedohodnou-li se písemně jinak.
- (B) Tyto VOP upravují vzájemná práva a povinnosti Kupující a Proávající („**Strany**“) při koupi stavebních materiálů, výrobků, nástrojů, strojů anebo jiných movitých věcí (dále souhrnně jen „**Zboží**“). Odlišná ujednání v Kupní smlouvě mají přednost před těmito VOP.
- (C) Kupní smlouva může být uzavřena i jako objednávka Kupující akceptovaná Proávající či nabídka Proávající akceptovaná Kupující. K obchodním podmínkám Proávající se nepřihlíží, a to ani pokud na ně Proávající odkáže ve své nabídce, potvrzení objednávky, dodacím listu anebo daňovém či účetním dokladu vystaveném Proávající („**faktura**“).
- (D) Kupní smlouva nezavazuje Kupující k dlouhodobé ani výhradní spolupráci s Proávající.

1. KVALITA ZBOŽÍ A DOKLADY

- 1.1. Proávající se zavazuje dodat Kupující takové Zboží, které není zatíženo právy třetích osob, a to ve sjednané kvalitě, jinak v kvalitě odpovídající účelu použití v projektech Kupující a příslušným normám, nové, nepoužité, bezvadné, a to ve sjednaném množství a čase. Kupující není povinna přijmout částečné plnění.
- 1.2. Zboží odpovídá technickým a bezpečnostním předpisům, normám a dohodnutým technickým specifikacím. Proávající výslovně prohlašuje, že Zboží splňuje podmínky ČSN, EN, certifikací, stavebně-technických osvědčení, platných zákonů a parametry deklarované výrobcem.
- 1.3. Proávající potvrzuje, že disponuje veškerými doklady o kvalitě a stavu Zboží - zejména atesty, protokoly, technologickými listy, bezpečnostními listy, prohlášeními o shodě (zejména prohlášení o shodě ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v účinném znění, jakož i předpisů souvisejících, a v případě stavebních výrobků i prohlášení o vlastnostech dle nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích, v platném znění) a certifikáty dle norem ČSN, ČSN EN, ČSN ISO (vše společně jen „**Doklady**“).
- 1.4. Doklady tvoří nedílnou součást Zboží a Proávající se zavazuje předat Doklady Kupující, a to ke každému dodanému typu Zboží zvlášť, nejpozději při dodání Zboží. Bez předání Dokladů je plnění Proávající pouze částečné.

2. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 2.1. Nárok Proávající na zaplacení ceny Zboží („**Cena**“) vzniká okamžikem dodání bezvadného Zboží. Kupující hradí Cenu na základě faktury. Přílohou každé faktury bude doklad o převzetí Zboží Kupujícím, ze kterého bude zřejmé množství dodaného Zboží a specifikace předaných Dokladů („**Doklad o převzetí**“).
- 2.2. Pakliže je Zboží dodáváno po delší období, nebo opakovaně (tj. nikoliv jednorázově), je Proávající oprávněna fakturovat měsíčně, a to dle množství Zboží dodaného v daném kalendářním měsíci. Při absenci jiného ujednání se Proávající zavazuje dodávat Zboží za ceny uvedené v cenové nabídce odsouhlasené Kupující a není-li ani cenová nabídka, tak za ceny podle ceníku Proávající platného v okamžiku uzavření smlouvy.
- 2.3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění („**zákon o DPH**“), případně dle jiných právních předpisů. Má-li Proávající sídlo v České republice, musí být na faktuře dále uveden účet zveřejněný správcem daně způsobem umožňujícím dálkový přístup a vedený v České republice.

Všeobecné obchodní podmínky pro kupní smlouvy

- 2.4. Nebude-li faktura obsahovat všechny zákonné nebo sjednané náležitosti včetně Dokladu o převzetí, bude-li obsahovat chybné údaje, případně nebude-li splňovat sjednané náležitosti její formy, je Kupující oprávněna vrátit ji Prodávající k doplnění nebo opravě. Lhůta splatnosti Ceny pak běží až od chvíle, kdy bude Kupující doručena faktura bez vad.
- 2.5. Splatnost faktury vystavené Prodávajícím je 60 dnů od data doručení faktury Kupující.
- 2.6. Prodávající je oprávněna fakturu vystavit v listinné i elektronické podobě. Kupující preferuje faktury vystavené a doručené v elektronické podobě. V případě el. faktury je Prodávající povinna dodržet Závazné podmínky pro příjem elektronických faktur dostupné na webových stránkách Kupujícího v sekci *Dokumenty*.
- 2.7. Cena je považována za uhrazenou okamžikem odepsání z bankovního účtu Kupující ve prospěch bankovního účtu Prodávající. V případě prodlení s úhradou Ceny anebo její části je Prodávající oprávněna požadovat úroky z prodlení ve výši 6 % p.a. z dlužné částky za dobu prodlení.
- 2.8. Získá-li Prodávající v průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce podle § 106a zákona o DPH, uhradí Kupující DPH z poskytnutého plnění podle § 109a zákona o DPH přímo příslušnému správci daně namísto Prodávající a následně uhradí Prodávající Cenu poníženou o takto zaplacenou daň. Takto je Kupující oprávněna postupovat také v případě, kdy Prodávající (plátce DPH) bude požadovat úhradu Ceny na jiný účet, než účet Prodávající zveřejněný správcem daně.

3. TERMÍN PLNĚNÍ A DODACÍ PODMÍNKY

- 3.1. Není-li sjednáno jinak, jsou součástí Ceny taktéž nakládka a vykládka Zboží, veškeré obaly (včetně vratných anebo určených k přepravě), doprava Zboží na místo určené Kupující (včetně všech poplatků, cel a daní a nákladů na pohonné hmoty), nebo do sídla Kupující, zpracování a předání veškeré dokumentace (návod na obsluhu a údržbu, záruční list, Doklady nebo další dokumenty běžně předávané při dodání Zboží) a případně zaškolení pracovníků Kupující, pokud je takové zaškolení nutné k užití dodaného Zboží.
- 3.2. Není-li písemně sjednáno jinak, dodá Prodávající Zboží do sídla Kupující ve lhůtě 10 dní od uzavření Kupní smlouvy. Na obale Zboží a Dokladu o převzetí bude označeno Zboží, místo plnění a jméno přejímající osoby za Kupující a předávající osoby za Prodávající.
- 3.3. Při prodlení Prodávající s dodáním Zboží náleží Kupující smluvní pokuta ve výši 0,05 % z Ceny nedodaného Zboží za každý započatý den prodlení Prodávající. Smluvní pokuta je splatná do 5 pracovních dnů ode dne výzvy k její úhradě.

4. VLASTNICKÉ PRÁVO A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA ZBOŽÍ

- 4.1. Kupující nabývá vlastnické právo ke Zboží jeho převzetím. Pakliže je Cena uhrazena před převzetím Zboží, nabývá Kupující vlastnické právo ke Zboží již úhradou Ceny.
- 4.2. Nebezpečí škody na Zboží a nahodilé zkázy Zboží přechází na Kupující okamžikem písemného převzetí Zboží včetně Dokladů.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY ZBOŽÍ A ZÁRUKA

- 5.1. Pokud Zboží neodpovídá co do množství, jakosti, provedení nebo balení, podmínkám stanoveným v Kupní smlouvě, je vadné („**Vadné zboží**“). Kupující je oprávněna odmítnout převzít Vadné zboží anebo jeho část a Prodávající je v takovém případě povinna dodat bezvadné Zboží anebo jeho část nejpozději do 48 hodin od okamžiku odmítnutí převzetí. Prodávající splní svoji povinnost dodat Zboží až okamžikem dodání veškerého Zboží bez vad.
- 5.2. Nesjednají-li Strany písemně jinak, Prodávající poskytuje Kupující záruku za jakost Zboží v délce 2 let („**Záruční doba**“).

Všeobecné obchodní podmínky pro kupní smlouvy

- 5.3. Kupující je oprávněn uplatnit práva z titulu Vadného zboží a/nebo vytknout každou zjištěnou vadu („**Vada**“) kdykoliv až do konce záruční doby, a to bez ohledu na okamžik, kdy Kupující Vadu zjistila anebo mohla zjistit (§ 2112 zákona č. 89/2012 Sb., „**občanského zákoníku**“ se nepoužije). Kupující je při vytknutí Vady oprávněna podle svého uvážení požadovat buď odstoupení od Kupní smlouvy, opravu, anebo výměnu Zboží anebo jeho vadné části v místě plnění, anebo slevu z Ceny. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou nelze Zboží pro Vadu řádně a bez omezení užívat.
- 5.4. Ne zvolí-li Kupující při vytknutí Vady písemně jiný postup, je Prodávající ve lhůtě do 3 pracovních dnů od oznámení Vady povinna zahájit odstraňování každé vytknuté Vady a odstranit ji ve lhůtě přiměřené její povaze, nejpozději však do 14 dnů, a to bez ohledu na to, zda Prodávající svou odpovědnost za vytknutou Vadu uznává, či nikoliv. Prokáže-li Prodávající, že za Vadu neodpovídala, zavazuje se Kupující nahradit jí účelně vynaložené náklady na odstranění Vady.
- 5.5. Pokud je Prodávající v prodlení se zahájením odstraňování vytknuté Vady anebo s jejím odstraněním, je Kupující oprávněna Vadu odstranit sama anebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady Prodávající. Odstranění Vady na náklady Prodávající nemá vliv na záruční povinnosti Prodávající ani na jejich rozsah. Právo na smluvní pokutu za prodlení náleží Kupující do doby odstranění Vady.
- 5.6. Kupující je povinna umožnit Prodávající kontrolu Vad a umožnit pověřeným zástupcům Prodávající prohlídku Zboží, které Kupující označuje za vadné.
- 5.7. Po případ, že bude vůči Prodávající před uplynutím záruční doby podán insolvenční návrh podle zákona č. 182/2006 Sb. („**insolvenční zákon**“), Prodávající vstoupí do likvidace, stane se nadále neschopným plnit své závazky ze Záruky anebo Prodávající neplní své závazky ze Záruky po dobu delší než dva měsíce kdykoliv v průběhu trvání záruční doby (dále vše jen jako „**Ztráta záruky**“), poskytuje Prodávající Kupující slevu ve výši 10 % z Ceny („**Sleva**“). Sleva dle ujednání Stran kompenzuje výhradně Ztrátu záruky a je splatná dnem následujícím po dni, kdy nastala událost rozhodná pro její poskytnutí. V případě, že by na základě insolvenčního návrhu nedošlo k rozhodnutí o tom, že je Prodávající v úpadku, nebo hrozícím úpadku, ruší se účinky tohoto ujednání od počátku, a to pro každý jednotlivý insolvenční návrh. V případě, že budou zrušeny účinky tohoto ujednání, Strany jsou povinny vydat si plnění poskytnutá podle tohoto ujednání a mají nadále práva a povinnosti ze Záruky.

6. Odstoupení od kupní smlouvy

- 6.1. Každá ze Stran je oprávněna odstoupit od Kupní smlouvy podle zákona a v případě, že se druhá Strana dopustí podstatného porušení povinností vyplývajících pro ni z Kupní smlouvy. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje zejména:
 - a. prodlení Kupující s úhradou Ceny delší než 2 měsíce přesto, že jej Prodávající písemně na prodlení upozornila a poskytla dodatečnou 14denní lhůtu k úhradě;
 - b. prodlení Prodávající s dodáním Zboží po dobu delší než 5 kalendářních dnů;
 - c. dodání Vadného zboží;
 - d. opakovaný výskyt již odstraněné Vady;
 - e. opakované porušení Kupní smlouvy kteroukoliv ze Stran;
 - f. skutečnost, že Prodávající se stane Sankcionovanou osobou (viz. 12.1. VOP);
 - g. rozhodnutí o úpadku kterékoliv ze Stran.
- 6.2. Odstoupení od Kupní smlouvy je účinné doručením písemného oznámení („**oznámení**“) smluvní strany odstupující od Kupní smlouvy druhé smluvní straně, a to za předpokladu, že je v oznámení uveden konkrétní důvod odstoupení. Vzniknou-li mezi Stranami pochybnosti o dni doručení oznámení, považuje se za den doručení třetí den po prokazatelném odeslání oznámení.
- 6.3. Odstoupením od Kupní smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti Stran z Kupní smlouvy a VOP s výjimkou těch, z jejichž povahy vyplývá, že se užití i po zániku smluvního vztahu (zejména právo na náhradu škody, na zaplacení smluvní pokuty, volba práva a příslušnosti soudů atp.).

Všeobecné obchodní podmínky pro kupní smlouvy

7. NÁHRADA ŠKODY

- 7.1. Strana, která poruší povinnost vyplývající z Kupní smlouvy či VOP, je povinna nahradit druhé Straně škodu, kterou jí tímto svým porušením povinnosti způsobila.
- 7.2. Povinnost nahradit škodu nevzniká, pokud je vzniklá škoda plně kryta smluvní pokutou. Tím však není dotčeno právo Stran požadovat náhradu škody převyšující výši smluvní pokuty, pokud vznikla ze stejného důvodu. Povinnost nahradit škodu dále nevzniká, pokud bylo nesplnění povinnosti zcela způsobeno jednáním poškozené Strany nebo neposkytnutím její součinnosti, kterou byla povinna poskytnout. Strana, která porušila svoji povinnosti, není povinna nahradit škodu, pokud prokáže, že porušení bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost nebo Vyšší mocí.

8. VYŠŠÍ MOC

- 8.1. Strana není odpovědná za prodlení anebo nesplnění závazku anebo povinnosti (dále jen „**závazek**“) z Kupní smlouvy způsobené překážkou („**překážka**“), která nastala nezávisle na vůli povinné Strany a tato ji v době vzniku závazku nemohla předvídat, a tato bránila povinné Straně ve splnění závazku a současně povinná Strana překážku anebo její následky nemohla odvrátit nebo překonat („**Vyšší moc**“). Odpovědnost za splnění závazku však nevylučuje překážka, která vznikla teprve v době, kdy povinná strana byla v prodlení s plněním jakéhokoliv svého závazku z Kupní smlouvy anebo vznikla z jejich hospodářských poměrů.
- 8.2. Pokud současně splňují podmínky předchozího bodu, považují se za Vyšší moc pro účely Kupní smlouvy zejména:
 - a. přírodní katastrofy, požáry, zemětřesení, sesuvy půdy, povodně, vichřice nebo jiné atmosférické poruchy a jevy značného rozsahu nebo
 - b. války, povstání, vzpoury, občanské nepokoje nebo stávkové nebo
 - c. rozhodnutí nebo normativní akty orgánů veřejné moci, regulace, omezení, zákazy nebo jiné zásahy státu, orgánů státní správy nebo samosprávy, pandemie nebo
 - d. výbuchy nebo jiné poškození nebo poruchy příslušného výrobního nebo distribučního zařízení.
- 8.3. Strana, která závazek porušila, porušuje nebo předpokládá s ohledem na všechny známé skutečnosti, že závazek z Kupní smlouvy v důsledku Vyšší moci poruší, je povinna bezodkladně informovat druhou Stranu a vyvinout veškeré možné úsilí k odvrácení takové situace nebo jejich následků a k jejich odstranění.

9. ZAPOČTENÍ A POSTOUPENÍ POHLEDÁVEK

- 9.1. Kupující je oprávněna jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vůči Prodávající, a to i pohledávky nesplacené nebo sporné.
- 9.2. Postoupení pohledávky Prodávající z Kupní smlouvy je bez předchozího písemného souhlasu Kupující neplatné.

10. VOLBA PRÁVA A ŘEŠENÍ SPORŮ

- 10.1. Kupní smlouva, její vznik a právní vztahy z ní vznikající se řídí právním řádem České republiky, a to zejména občanským zákoníkem, v platném znění.
- 10.2. Veškeré spory z Kupní smlouvy anebo s ní související („**spory**“), se Strany pokusí vyřešit smírně.
- 10.3. Nedojde-li ke smírnému řešení, budou spory rozhodovány soudem příslušným podle místa sídla Kupující.

Všeobecné obchodní podmínky pro kupní smlouvy

11. ETICKÉ ZÁSADY

- 11.1. Prodávající prohlašuje, že není vedena na žádném mezinárodně uznávaném sankční seznamu, a to včetně seznamů Evropské unie, Organizace spojených národů, USA, a že její obchodní aktivity nejsou omezeny platnými sankčními opatřeními ani na ni, její vlastníky a její statutární orgány nedopadají žádná sankční opatření – tj. Prodávající není „**Sankcionovanou osobou**“. Prodávající je povinna Kupující neprodleně písemně informovat o tom, že se stala anebo může stát Sankcionovanou osobou.
- 11.2. Součástí Kupní smlouvy je Etická doložka ke smlouvám uzavíraným společnostmi skupiny ventio holding a.s. dostupná webových stránkách Kupujícího v sekci *Dokumenty („Etická doložka“)*. **Prodávající uzavřením Kupní smlouvy stvrzuje, že se s obsahem Etické doložky seznámila a zavazuje se sdílet a naplňovat zásady v ní uvedené**

12. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 12.1. Smluvní vztah Stran se řídí VOP účinnými v době uzavření Kupní smlouvy.
- 12.2. Stane-li se některé z ustanovení VOP neúčinným anebo neplatným, není tím dotčena platnost či účinnost ostatních ustanovení VOP. Místo neúčinných anebo neplatných ustanovení se Strany zavazují písemně sjednat nová ustanovení, která svým smyslem a účelem budou odpovídat těm původním.
- 12.3. Prodávající podpisem Kupní smlouvy stvrzuje, že tyto VOP četla, porozuměla jejich obsahu a výslovně je přijímá a ve smluvní vztahu s Kupující nebude používat žádné jiné obchodní podmínky.