
Všeobecné obchodní podmínky

společností skupiny ventio holding a.s.

pro
SMLOUVY O DÍLO
platné od 1.5.2026

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY SPOLEČNOSTÍ SKUPINY VENTIO HOLDING A.S. PRO SMLOUVY O DÍLO platné od 1.5.2026

Obsah

PREAMBULE	2
1. DÍLO A PODKLADY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA	2
2. TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA A HARMONOGRAM	3
3. CENA DÍLA	3
4. PLATEBNÍ A FAKURAČNÍ PODMÍNKY	4
5. VÍCEPRÁCE, MĚNĚPRÁCE	6
6. POSTOUPENÍ A ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK, PLATBY PODDODAVATELŮM	8
7. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA	8
8. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ	9
9. PROVÁDĚNÍ DÍLA	9
10. POVINNOSTI ZHOTOVITELE	11
11. STAVEBNÍ DENÍK	14
12. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ BOZP A PO	15
13. ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ŽP	17
14. KVALITA DÍLA	18
15. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA	19
16. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST	21
17. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY A ZMĚNY OKOLNOSTÍ	22
18. SMLUVNÍ POKUTY	22
19. Odstoupení od SOD	25
20. LICENCE	26
21. MLČENLIVOST A OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ	27
22. ETICKÉ ZÁSADY	28
23. ZÁSTUPCI STRAN	29
24. DORUČOVÁNÍ	30
25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ	30

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

PREAMBULE

- (A) Tyto Všeobecné obchodní podmínky („**VOP**“) tvoří nedílnou součást každé smlouvy o Dílo („**SOD**“) uzavřené mezi společností ventio holding a.s., anebo jakoukoliv jinou společností, ve které má společnost ventio holding a.s. majetkový podíl vyšší než 50 % anebo je ventio holding a.s. z jiného důvodu ovládající osobou takové společnosti, jako objednatel („**Objednatel**“) a třetí osobou jako zhotovitelem („**Zhotovitel**“), (Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „**Strany**“).
- (B) Tyto VOP obsahují podrobnou úpravu vzájemných práv a povinností mezi Objednatel a Zhotovitelem. Odlišná ujednání v SOD mají přednost před těmito VOP.
- (C) Smlouva o dílo může být uzavřena i jako akceptovaná objednávka.

1. DÍLO A PODKLADY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 1.1. Dílem se pro účely těchto VOP rozumí zhotovení či montáž věci, údržba, oprava nebo úprava věci, dále pak zhotovení stavby či její části, údržba, oprava či úprava stavby či její části, jakož i jiné činnosti sloužící ke zhotovení stavby, případně i provádění dalších činností, jejichž výsledek lze hmotně zachytit, tak jak je blíže specifikováno v SOD („**Dílo**“).
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést Dílo specifikované v SOD v souladu se smluvními podmínkami, předanou projektovou či jinou (např. výrobní) dokumentací, soupisem dodávek, prací a služeb s výkazem výměr (či obdobným dokumentem; dále jen jako „**položkový rozpočet**“), relevantními veřejnoprávními akty (zejména akty povolující realizaci Díla a stanovující její podmínky, tj. zejména povolení záměru a závazná stanoviska dotčených orgánů) a dalšími podklady (dále i souhrnně jako „**podklady**“), pokyny Objednatele, s odbornou péčí, a to bez vad a nedodělků a tak, aby bylo kompletní, funkční a splňovalo požadovaný účel, a chránit jej až do doby jeho převzetí Objednatel.
- 1.3. Zhotovitel potvrzuje, že podklady předané před podpisem SOD posoudil s odbornou péčí, zejména po stránce technické, shledal je bez vad jako zcela dostačující k tomu, aby mohl na jejich základě Dílo provést. Případně si jakékoliv své pochybnosti, námítky nebo připomínky (dále i jen jako „**výhrady k podkladům**“) k podkladům s Objednatel vyjasnil před podpisem SOD. Pro podklady předané později platí, že je Zhotovitel shledal jako bezvadné k provedení Díla, pokud bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 dnů od jejich převzetí, či do okamžiku provádění odpovídajících prací na Díle (podle toho, co nastane dříve), neoznámil Objednateli písemně své výhrady k podkladům.
- 1.4. Zhotovitel je povinen Objednateli společně s oznámením výhrad k podkladům písemně předložit návrh jejich řešení (včetně případných dopadů na sjednané termíny a cenu), přičemž takové řešení musí být, po dohodě Stran, provedeno v přiměřené lhůtě.
- 1.5. Opomene-li Zhotovitel podat písemné výhrady k podkladům ve stanovené lhůtě nebo nesplní-li svoji povinnost přezkoumat předané podklady, zavazuje se uhradit Objednateli k jeho výzvě veškeré z toho vzniklé škody, popřípadě odstranit závady vzniklé použitím podkladů obsahujících nedostatky, a to na své náklady a riziko (tímto však není jakkoliv dotčena případná nutnost zajištění souhlasu Objednatele s takovým postupem).
- 1.6. V případě, že jednotlivé podklady obsahují rozporné technické údaje nebo požadavky na kvalitu a provedení, uplatní se nepřísrnější technické údaje nebo požadavky na kvalitu a provedení. Obdobně v případě rozdílných požadavků na počty prvků (včetně jejich zobrazení ve výkresech), platí vždy nejvyšší počet, minimálně však počet nutný k provedení Díla.
- 1.7. Zhotovitel je povinen, pokud je to nutné nebo bude-li to Objednatel požadovat, na vlastní náklad a nebezpečí vyhotovit výrobní dokumentaci nebo jinou navazující dokumentaci, která bude detailním rozpracováním předané projektové dokumentace a ostatních podkladů pro provádění Díla (dále jen jako „**výrobní dokumentace**“). Výrobní dokumentace bude zpracována v návaznosti na Zhotovitelem provedené zaměření dle skutečnosti a bude v souladu se smluvními dokumenty, platnými právními předpisy, hygienickými a technickými normami, zejména pro strojní a elektronické vybavení, výtahy, ocelové konstrukce, fasády, schodiště, truhlářské výrobky atd. Výrobní dokumentace vyhotovená

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

Zhotovitelem podléhá schválení Objednatelem. Zhotovitel není oprávněn tuto výrobní dokumentaci použít k provádění Díla bez předchozího schválení Objednatelem. Výrobní dokumentace vyhotovená Zhotovitelem musí být předložena ve třech provedeních a v jedné digitální verzi Objednateli nejméně 14 dní před zahájením prací na Díle ke schválení. Platí, že schválením výrobní dokumentace Objednatel nepřebírá odpovědnost za její správnost či úplnost a ani za výsledek Díla.

- 1.8. Pokud Objednatel předá Zhotoviteli vlastní výrobní dokumentaci, je Zhotovitel povinen tuto dodanou výrobní dokumentaci použít pouze k provádění Díla. Zhotovitel je povinen s odbornou péčí posoudit bezvadnost dodané výrobní dokumentace a bude odpovídat za správnost této dodané výrobní dokumentace, pokud písemně neoznámí své námitky proti této dodané výrobní dokumentaci Objednateli bez zbytečného odkladu po předání takovéto výrobní dokumentace Objednatelem.
- 1.9. Je-li při zhotovení Díla použita metoda BIM, zavazuje se Zhotovitel postupovat při zpracování a předání jakýchkoliv vlastních dokumentů a dokumentací, na které jsou aplikovatelná pravidla dle dokumentů upravujících metodu BIM v rámci Díla, v souladu s takovými pravidly metody BIM, a to zejména s pravidly stanovujícími nároky na obsah, formu a formáty dokumentace Zhotovitele. V případě, kdy to bude nutné, dohodnou strany detaily aplikace takových podmínek.

2. TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA A HARMONOGRAM

- 2.1. Zhotovitel je povinen Dílo provést v termínech uvedených v SOD či v termínech uvedených v harmonogramu.
- 2.2. Zhotovitel provádí Dílo dle jím zpracovaného harmonogramu, který podléhá schválení Objednatelem. Není-li přílohou SOD harmonogram prací, zpracuje Zhotovitel bez zbytečného odkladu, nejpozději do 14 dní od podpisu SOD detailní harmonogram prací v souladu s pokyny Objednatele na jeho podobu a podrobnost a předloží jej Objednateli ke schválení. Pokud Objednatel vznese připomínky k harmonogramu, je Zhotovitel povinen upravit harmonogram v souladu s připomínkami Objednatele a předložit jej znovu ke schválení Objednateli. Schválený harmonogram provádění Díla se stává nedílnou součástí SOD.
- 2.3. V případě, že Zhotovitel zjistí, že se skutečný postup prací liší od schváleného harmonogramu nebo od termínů ujednaných v SOD, je povinen bez zbytečného odkladu zpracovat aktualizaci harmonogramu tak, aby odpovídal skutečnému postupu prací, a předložit jej Objednateli ke schválení. Zhotovitel se obdobně zavazuje zpracovat a předložit aktualizaci harmonogramu také vždy na základě pokynu Objednatele. Tímto postupem však nedochází ke změně sjednaných termínů provádění Díla, takto aktualizovaný harmonogram slouží pouze k zobrazení skutečného postupu prací a pro Zhotovitele zůstávají jako závazné původní sjednané termíny.
- 2.4. Není-li v SOD sjednáno jinak, nebo v těchto VOP stanoveno jinak, mohou se termíny provádění Díla měnit pouze dodatkem k SOD na základě dohody stran.

3. CENA DÍLA

- 3.1. Není-li v SOD sjednáno jinak, považuje se cena Díla uvedená v SOD za nejvýše přípustnou a konečnou. Nevyplývá-li z SOD a jejích příloh výslovně jinak, zahrnuje cena Díla veškeré náklady nutné k provedení Díla v rozsahu a v souladu s SOD, těmito VOP, projektovou dokumentací a případným oceněným soupisem prací, dodávek a služeb (dále i jen jako „**položkový rozpočet**“).
- 3.2. V případě, že je přílohou SOD, či byla cena Díla dle SOD sjednána, vypočtena, nebo jinak stanovena či se jakkoliv odkazuje na položkový nebo jiný rozpočet, zaručuje Zhotovitel podpisem SOD úplnost položkového nebo takového jiného rozpočtu. Případné jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné a nemohou být měněny jinak než dohodou stran. Případné položkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu v sobě zahrnují veškeré náklady na provedení dané položky a ve svém souhrnu položkové ceny zahrnují náklady nutné na provedení celého Díla v souladu s podklady (bez ohledu na to, že konkrétní práce, dodávky a služby nemají vlastní položky a ani nejsou zahrnuty

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

v popisu ostatních položek; v takovém případě se má za to, že náklady na provedení takových prací, dodávek a služeb jsou rozpuštěny v cenách ostatních položek).

- 3.3. Zhotovitel jako odborník měl možnost a povinnost prověřit před sjednáním ceny podklady pro provádění Díla, položkový rozpočet, místo provádění Díla i veškeré další skutečnosti. Zhotovitel plně odpovídá za to, že cena Díla (včetně všech případných položkových cen) je správná, úplná a postačující pro úplné a bezvadné provedení Díla Zhotovitelem a krytí všech nákladů Zhotovitele. V případě, že dojde k navýšení rozsahu Díla, jeho pracnosti, nebo nákladů Zhotovitele oproti rozsahu, na který byla Zhotovitelem navržena cena, a to v důsledku pochybení na straně Zhotovitele při stanovení rozsahu nebo kvality Díla nebo nedostatečným posouzením podkladů a místa provádění Díla, nemá toto navýšení vliv na výši ceny.
- 3.4. Není-li ve smlouvě nebo podkladech stanoveno jinak, zahrnuje cena Díla, případně položkové ceny, výslovně také náklady na veškeré vedlejší a pomocné činnosti, režijní náklady a přiměřený zisk Zhotovitele, mzdové náklady, náklady na zkoušky, atesty apod., a dostatečnou rezervu pro krytí inflačních vlivů.
- 3.5. K ceně Díla bude fakturováno DPH v souladu s platnými zákony.

4. PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

- 4.1. Objednatel hradí cenu Díla nebo jeho části na základě Zhotovitelem vystavených daňových dokladů, dílčích faktur (daňový doklad či dílčí doklad společně „**faktura**“) nebo zálohových faktur, a to vždy pouze v rozsahu skutečně provedených prací, dodávek a služeb. Objednatel preferuje elektronické faktury, při jejichž vystavování a doručování je Zhotovitel povinen dodržet „Závazné podmínky pro příjem elektronických faktur“ dostupné na webových stránkách Objednatele v sekci *Dokumenty*.
- 4.2. Není-li v SOD stanoveno jinak, splatnost jednotlivých záloh placených na základě zálohových faktur a veškerých faktur je 60 dnů po doručení spolu s potřebnými přílohami (zejména, ale nikoliv výlučně, soupisu provedených prací) na adresu Objednatele uvedenou v SOD. Na fakturu/konečnou fakturu s chybějícími zákonnými náležitostmi/bez Objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací/bez Objednatelem potvrzeného zápisu o předání a převzetí Díla/nespĺňující Závazné podmínky pro příjem elektronických faktur (v případě vystavení elektronické faktury) se hledí, jako by nebyla Objednateli doručena.
- 4.3. Dnem úhrady faktury i zálohové faktury se rozumí den odepsání dlužné částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v SOD.
- 4.4. V případě úhrady ceny Díla formou měsíčních (dílčích) faktur se Strany dohodly na smluvním datu zdanitelného plnění, za které se považuje poslední den kalendářního měsíce, ve kterém došlo k realizaci Díla nebo jeho části. Datem uskutečnění zdanitelného plnění na konečném daňovém dokladu – konečné fakture je den předání a převzetí Díla uvedený v zápise o předání a převzetí Díla.
- 4.5. Faktury musí vždy obsahovat tyto údaje:
 - (a) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo Zhotovitele dle zápisu v obchodním rejstříku nebo bydliště Zhotovitele dle zápisu v živnostenském rejstříku,
 - (b) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku Objednatele,
 - (c) pořadové číslo dokladu,
 - (d) číslo SOD, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
 - (e) datum vystavení dokladu,
 - (f) datum uskutečnění zdanitelného plnění,
 - (g) výši ceny bez DPH celkem,
 - (h) sazbu DPH,
 - (i) výši DPH,
 - (j) cenu celkem,
 - (k) vyúčtování případných splátek či záloh zaplacených a započítávaných do tohoto dokladu,

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

(l) další náležitosti daňového dokladu v souladu s platným zákonem o DPH.

4.6. Zálohové faktury musí obsahovat tyto náležitosti:

- (a) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo Zhotovitele dle zápisu v obchodním rejstříku nebo bydliště Zhotovitele dle zápisu v živnostenském rejstříku,
- (b) obchodní firmu, DIČ, IČ a sídlo dle výpisu z obchodního rejstříku Objednatele,
- (c) pořadové číslo dokladu,
- (d) číslo SOD, název stavby, předmět a rozsah zdanitelného plnění, včetně termínu, kdy byly práce prováděny,
- (e) datum vystavení dokladu,
- (f) datum splatnosti dokladu,
- (g) výši zálohy.

4.7. Nebude-li faktura nebo zálohová faktura (a/nebo jejich přílohy) obsahovat výše uvedené náležitosti, nebo je bude uvádět chybně, je ji Objednatel oprávněn vrátit k přepracování ve lhůtě deseti dní ode dne doručení tohoto dokladu Objednateli, v takovém případě se na fakturu hledí, jako by nebyla doručena. Ve vrácené faktuře nebo zálohové faktuře Objednatel vyznačí důvod jejího vrácení. Po doručení opravené nebo nově vystavené faktury nebo zálohové faktury běží nová lhůta splatnosti.

4.8. V soupisu provedených prací bude uveden detailní rozpis provedených prací za dané období a v zjišťovacím protokolu bude rozepsána cena dle položkového rozpočtu. Obě tyto přílohy budou podepsány oprávněným zástupcem Objednatele v technických věcech. V opačném případě není Objednatel povinen fakturovanou cenu zaplatit, neběží lhůta splatnosti a Objednatel nemůže být v prodlení s úhradou takové ceny.

4.9. V případě, že investor (tj. vyšší objednatel) požaduje po Objednateli zpracování tzv. měřicího protokolu (protokolu o skutečné výměře provedených prací), je Zhotovitel povinen tento zpracovat ke každé fakturované položce a přiložit ho jako přílohu k faktuře. V případě, že tzv. měřicí protokoly nebudou přílohou faktury, není Objednatel povinen fakturovanou cenu zaplatit.

4.10. Zhotovitel poskytne Objednateli na jeho výzvu doklady osvědčující, že zaplatil clo, příslušné daně a poplatky.

4.11. V případě víceprací musí být tyto účtovány samostatnou fakturou, kterou je možné vystavit až po jejich zasmluvnění ve formě dodatku k SOD a jejich provedení.

4.12. Objednatel je oprávněn z každé platby za zhotovení Díla nebo jeho části zadržet částku ve výši 10 % z fakturované (či jinak požadované) částky bez DPH jako zajištění povinnosti Zhotovitele zhotovit Dílo, odstraňovat vady a nedodělky a odstraňovat záruční vady Díla (dále jen „zádržné“). Zhotovitel je povinen na každé faktuře vyznačit výši zádržného. Zádržné bude Zhotoviteli uvolněno (vyplaceno) Objednatelům do 30 dní ode dne, kdy bude Objednateli doručena písemná žádost o vyplacení zádržného. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění zádržného až poté, kdy mu vznikne nárok na úhradu zádržného. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu zádržného ve výši:

- a) 5 % z ceny Díla bez DPH po protokolárním předání Díla Objednateli bez vad a nedodělků, případně po odstranění všech vad a nedodělků Díla, převzal-li Objednatel Dílo vykazující vady a nedodělky. Přílohou žádosti o uvolnění zádržného ve výši 5 % z ceny Díla bez DPH musí být kopie protokolu o tom, že Objednatel Dílo převzal, podepsaný zástupcem Objednatele, případně protokol o odstranění všech vad a nedodělků Díla podepsaný zástupcem Objednatele, převzal-li Objednatel Dílo vykazující vady a nedodělky.
- b) 5 % z ceny Díla bez DPH po uplynutí záruční lhůty dle bodu 16.2. VOP, případně uplynutí záručních lhůt dle bodu 16.5. VOP nebo bodu 16.7. VOP a zároveň nebude vůči Zhotoviteli podán insolvenční návrh, na jehož základě bude rozhodnuto o úpadku Zhotovitele ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, v platném znění (dále jen jako „IZ“), Zhotovitel nevstoupí do likvidace, Zhotovitel neztratí schopnost dostát svým závazkům z poskytnuté záruky za jakost z jakýchkoliv jiných důvodů, či tyto závazky Zhotovitele jinak nezaniknou před uplynutím záruční doby dle bodu 16.2. VOP, případně dle bodu 16.5. VOP nebo bodu 16.7. VOP.

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

Objednatel je oprávněn na výše uvedené částky zádržného (ve smyslu budoucích podmíněných pohledávek Zhotovitele) jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky (splatné i nesplatné), a to i před vznikem práva Zhotovitele na uvolnění zádržného. V případě, že Objednatel na částku zádržného započte svoji pohledávku dle předchozí věty, je oprávněn požadovat po Zhotoviteli, aby zádržné doplnil do původní výše, a Zhotovitel je povinen zádržné doplnit v Objednatelem stanovené lhůtě, jinak ve lhůtě 10 pracovních dní od vyzvání k doplnění zádržného.

- 4.13. Zádržné dle bodu 4.12. písm. b) VOP (tj. zádržné odpovídající 5 % z ceny Díla bez DPH, na jehož uvolnění vzniká Zhotoviteli nárok dle uvedeného ustanovení) je Zhotovitel oprávněn nahradit pomocí bankovní záruky ve shodné výši, a to nejdříve okamžikem předání Díla bez vad a nedodělků, případně odstraněním všech vad a nedodělků. Bankovní záruka bude vystavena jako bezpodmínečná, neodvolatelná a s povinností vystavující banky plnit ze záruky bez námitek na základě první výzvy v případě, že Zhotovitel nesplní jakoukoliv svou povinnost z SOD, nebo ztratí schopnost splnit takovou povinnost (viz bod 16.8. VOP). Objednatel v takovém případě uhradí příslušné zádržné Zhotoviteli do 30 dní od předání originálu záruční listiny. Objednatel se zavazuje vrátit originál bankovní záruky za podmínky a ve lhůtě, ve které by Zhotoviteli vyplatil zádržné dle bodu 4.12. písm. b) VOP, nebyla-li by záruční listina předložena. V případě čerpání Objednatele z bankovní záruky je Zhotovitel na výzvu Objednatele povinen sjednat s bankou navýšení bankovní záruky, aby nevyužitá část bankovní záruky po celou dobu odpovídala sjednané částce. Zhotovitel je povinen prokázat navýšení bankovní záruky bez zbytečného odkladu, nejpozději do 15 pracovních dní od výzvy Objednatele k navýšení bankovní záruky. Nesplní-li Zhotovitel povinnost zajistit navýšení bankovní záruky dle předchozí věty, je Objednatel oprávněn čerpat bankovní záruku v plné výši a ponechat si takové prostředky jako zádržné řídící se přiměřeně dle bodu 4.12. písm. b) VOP.
- 4.14. Objednatel je oprávněn jednostranně započíst nárok na slevu z ceny Díla poskytnutou v souladu s bodem 15.9. VOP vůči nároku Zhotovitele na výplatu zádržného dle předchozích ustanovení.

5. VÍCEPRÁCE, MÉNĚPRÁCE

- 5.1. Změnou Díla („vícepracemi“ nebo „méněpracemi“) se rozumí provedení Díla v kvalitativním (materiál, standardy provedení) nebo kvantitativním (objemovém či množstevním) rozsahu jinak, než jak je uvedeno v SOD a v podkladech pro provedení Díla, tedy provedení dodatečných prací, které nebyly součástí podkladů pro provedení Díla a mají být provedeny (vícepráce), či neprovedení prací, které byly součástí podkladů pro provedení Díla a prokazatelně provedeny nebyly (méněpráce). Ke změně Díla dojde na základě některé z následujících skutečností:
- (a) požadavku Objednatele;
 - (b) změny podkladu pro provedení Díla;
 - (c) rozhodnutí dotčeného správního orgánu vztahujícího se k Dílu vydanému po uzavření SOD; nebo
 - (d) požadavku správců sítí dotčených prováděním Díla vydaného po uzavření SOD.
- 5.2. Vícepracemi dále nejsou zejména:
- (a) práce, výkony a dodávky, které vyplývají z upřesnění Díla podle vyšších stupňů projektové dokumentace; tato upřesnění nepředstavují rozšíření předmětu Díla o další nepředpokládané části, nýbrž upravují v nezbytně nutné míře předmět Díla tak, aby Dílo splňovalo ve všech svých částech a funkcích zadané výsledné užité, funkční a technické parametry;
 - (b) práce, výkony a dodávky a jiná plnění, které byly s odbornou péčí předvídatelné v okamžiku uzavření SOD a které jsou zároveň nutné k tomu, aby Dílo bylo dokončeno řádně a včas v souladu s podklady a standardy na něj kladenými (za předvídatelné se považují také výkony, dodávky a jiná plnění, která nebyla výslovně uvedena v podkladech k provedení Díla, nebo z nich nevyplývala v důsledku vad a chyb v těchto podkladech, avšak Zhotovitel na ně jako odborník měl v souladu s výše uvedenými podmínkami Objednatele upozornit).
- 5.3. Zhotovitel se zavazuje respektovat rozhodnutí Objednatele o snížení i o zvýšení rozsahu prací na Díle. V případě snížení rozsahu prací oproti SOD se snižuje cena Díla o cenu prací, materiálů, výrobků apod.,

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

kteřé na základě tohoto rozhodnutí Objednatele nebudou provedeny či dodány. Toto rozhodnutí se Objednatel zavazuje sdělit Zhotoviteli nejpozději 2 dny před zahájením prací, o které se Dílo snižuje. Jakékoliv vícepráce či změny kvality Díla může Zhotovitel provést pouze na základě písemného dodatku k SOD. V případě, kdy k provedení Díla nebo jeho části nebylo nutné provést veškeré sjednané práce, dodávky a služby, považují se takto neprovedené práce, dodávky a služby také za méněpráce a zhotovitel není oprávněn požadovat jejich úhradu.

- 5.4. Objednatel je oprávněn předložit Zhotoviteli požadavek na provedení víceprací či změnu kvality Díla a vyžádat si od Zhotovitele písemně nabídku na provedení víceprací či změnu kvality („nabídka víceprací“). Zhotovitel je povinen předložit svou nabídku víceprací, do 2 dnů od předložení tohoto požadavku, neurčí-li Objednatel delší lhůtu. Nabídka víceprací obsahuje minimálně následující:
- (a) pevnou cenu požadované změny, tj. pevné ocenění požadovaných víceprací a dalších změn Díla (včetně ocenění veškerých s tím spojených méněprací, či jiných korespondujících odpočtů z ceny Díla);
 - (b) pevný termín (lhůtu), ve které je Zhotovitel schopen práce nebo dodávky provést;
 - (c) případné požadavky na doplňující informace ohledně rozsahu prací či koordinace s ostatními zhotoviteli.

Za nabídku víceprací ve smyslu tohoto ustanovení se považuje samotné písemné poskytnutí výše uvedených informací či dokumentů na základě požadavku Objednatele, a to bez ohledu na jejich formu (vyjma písemnosti), označení nebo jiné formální znaky.

- 5.5. Bude-li navrhopvat změnu Zhotovitel, předloží tento návrh Objednateli minimálně 2 dny před jeho projednáním s Objednatelem a současně předloží podklady uvedené v bodě 5.4. tohoto článku VOP.
- 5.6. Pro kalkulaci ceny změn Díla použije Zhotovitel jednotkové ceny ze své cenové nabídky na provedení Díla. Jestliže Strany po podání cenové nabídky Zhotovitele dohodly jednotkové ceny jiné, pak se použijí tyto jednotkové ceny. Pouze v případech, kdy jednotkové ceny nejsou pro dané práce v cenové nabídce uvedeny ani jinak dohodnuty, ocení požadované práce dle ceníku ÚRS Praha platných v době jednání o změně ceny Díla. Tam, kde k ocenění nelze použít ani jeden z popsaných způsobů ocenění, provede Zhotovitel ocenění individuální kalkulací odsouhlasenou Objednatelem.
- 5.7. Akceptuje-li Objednatel nabídku víceprací, nebo dohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel na odlišných podmínkách provedení navrhovaných změn, připraví Objednatel dodatek k SOD odpovídající akceptované nabídce víceprací či dohodě stran, který se po jeho podpisu stane závazným pro obě Strany. Zhotovitel je povinen podepsat v takovém případě dodatek bez zbytečného odkladu tak, aby nedošlo k prodloužení realizace Díla z důvodu čekání na podpis dodatku.
- 5.8. Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna dílčích termínů Díla nebo termínu dokončení Díla, platí termíny sjednané v SOD. Nebude-li v dodatku výslovně uvedena změna ceny, pak platí cena sjednaná v SOD.
- 5.9. Drobné změny a upřesnění Díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti Díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny oprávněným zástupcem Objednatele dle SOD zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel je povinen tyto drobné změny uvedené ve stavebním deníku provést bez zbytečného odkladu.
- 5.10. V případě, kdy je nutné realizovat požadované změny díla (vícepráce nebo kvalitativní změny Díla) ještě před podpisem dodatku dle bodu 5.7. VOP, před předložením nabídky víceprací, či dosažením dohody o podmínkách změn Díla, zejména z důvodu, aby při realizaci Díla nedocházelo ke zpoždění, nebo z důvodu koordinaci prací na staveništi, je Objednatel oprávněn příkazem doručeným Zhotoviteli či učiněným zápisem do stavebního deníku přikázat Zhotoviteli provedení změn Díla i bez podepsaného dodatku k SOD. Zhotovitel je v takovém případě povinen zahájit realizaci přikázaných změn Díla bez zbytečného odkladu a tyto provést s tím, že dopady takových změn na cenu, termíny nebo jiné podmínky realizace Díla budou určeny nebo dohodnuty dodatečně podle výše uvedených ustanovení a principů (zejména k ocenění změn díla se užije bod 5.6. VOP). V případě, kdy k příkazu k provedení změn Díla došlo po akceptaci nabídky víceprací, bude dodatečně pouze podepsán dodatek v souladu s akceptovanou nabídkou víceprací. Nebudou-li strany v takovém případě

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

schopny dospět k dohodě na podmínkách přikázané změny Díla, budou podmínky určeny znalcem podle ustanovení těchto VOP. Strany znalce určí po vzájemné dohodě s tím, že náklady na znalecký posudek nese ta ze Stran, jejíž názory byly vzdálenější znaleckému posouzení. Není-li možné určit, která ze stran by měla nést náklady dle předchozí věty, nesou Strany náklady rovným dílem. Tímto ustanovením není vyloučeno právo jakékoliv ze Stran domáhat se svých práv soudně.

6. POSTOUPENÍ A ZAPOČTENÍ POHLEDÁVEK, PLATBY PODDODAVATELŮM

- 6.1. Jestliže Objednatel zjistí, že Zhotovitel nezaplátí řádně a včas svým poddodavatelům za práce pro Zhotovitele provedené, je Objednatel oprávněn uhradit cenu těchto prací poddodavatelům přímo, namísto Zhotovitele, na základě postoupení pohledávky.
- 6.2. V rozsahu takto uhrazených prací poddodavatelům je Objednatel oprávněn provést započtení na pohledávky Zhotovitele.
- 6.3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu Objednatele postoupit jakoukoliv pohledávku vzniklou v souvislosti s SOD vůči Objednateli třetí osobě. Postoupení pohledávky v rozporu s tímto ujednáním je dle dohody Objednatele a Zhotovitele neplatné.
- 6.4. Zhotovitel není oprávněn provést započtení své pohledávky vůči Objednateli s pohledávkou Objednatele vůči Zhotoviteli vyplývající z SOD.

7. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 7.1. Místem provádění Díla jsou všechny prostory, které jsou určeny k vlastnímu provádění Díla, zařízení staveniště, příjezdové i přístupové komunikace do prostoru provádění Díla. Místem provádění Díla jsou i prostory mimo vlastní místo výstavby sloužící jako skládka, k přípravě výroby či ke stavbě součástí nebo příslušenství Díla, např. ke stavbě inženýrských sítí, větracích šachet apod.
- 7.2. Zhotovitel, jestliže provádí Dílo mimo svou provozovnu, prohlašuje, že prověřil místo provádění Díla a porovnal jej s SOD a s podklady, které si pečlivě prostudoval a zkontroloval místa určená pro jeho dočasné zařízení staveniště. Zhotovitel nemá nárok na poskytnutí žádného vyrovnání v důsledku chyb z jeho strany, zanedbání nebo neinformování se o podmínkách na místě provádění Díla nebo v jeho okolí. Pokud má Objednatel k dispozici informace, týkající se místa provádění Díla, geologie, půdy, hydrologie a ostatních podmínek, poskytne tyto Zhotoviteli. Zhotovitel má povinnost tyto údaje přezkoumat a ověřit, případně si je doplnit na vlastní nebezpečí a náklady, pokud je to pro jím realizované Dílo potřebné.
- 7.3. Zhotovitel si je vědom, že po celý čas, během všech fází provádění Díla, mohou na místě provádění Díla pracovat i jiní zhotovitelé a zavazuje se neomezovat je v jejich činnosti. Tato skutečnost není důvodem ke změně smluvních podmínek ani ke změně sjednaného termínu provádění Díla.
- 7.4. Zhotovitel není oprávněn umístit reklamní tabule v místě provádění Díla, či v okruhu 100 m od místa provádění Díla bez písemného souhlasu Objednatele.
- 7.5. Na místo provádění Díla smí vstupovat výhradně osoby jmenovitě uvedené v seznamu zaměstnanců předaném Objednateli před zahájením Díla nebo uvedené ve stavebním deníku. Jiné osoby mohou na staveniště vstoupit jen s vědomím zástupce Objednatele uvedeného v SOD jako odpovědného zástupce Objednatele ve věcech realizace Díla, a to na základě zápisu ve stavebním deníku a v doprovodu Objednatelem určené osoby. Za škody vzniklé porušením tohoto ustanovení odpovídá Zhotovitel.
- 7.6. Zhotovitel je povinen využívat k dopravě zaměstnanců, k vodorovné i svislé dopravě materiálů, zařízení, strojů a nástrojů na místě provádění Díla pouze komunikace, tratě a zařízení k těmto účelům vymezené Objednatelem, a to v časech a způsoby Objednatelem stanovenými. Zhotovitel je povinen

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

dodržovat všechny bezpečnostní a dopravní předpisy, stanovené na místě provádění Díla, zejména dodržovat rychlost jízdy dopravních prostředků a bezpečnost při práci se zdvihacími zařízeními.

- 7.7. Všechny Zhotovitelem na staveništi nalezené předměty např. fosilie, mince, cenné nebo starožitné předměty a stavby a další zbytky nebo předměty geologického nebo archeologického zájmu nalezené na staveništi budou neprodleně předány Objednateli.

8. ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

- 8.1. Jestliže se k provádění Díla využívá zařízení staveniště, je Zhotovitel povinen využít Objednatelem vybudované zařízení staveniště, určí-li tak tak Objednatel. Objednatel určí Zhotoviteli prostory pro kancelářské účely, pro kryté sklady, venkovní plochy jako skladové plochy, sociální zařízení a místa k parkování. V případě, že je zpracován projekt organizace výstavby („POV“), seznámí Objednatel s POV Zhotovitele a Zhotovitel je povinen se tímto POV řídit.
- 8.2. Zhotovitel uhradí Objednateli částku v dohodnuté výši za užívání zařízení staveniště a dále veškeré náklady za spotřebované energie.
- 8.3. V případě, že zařízení staveniště nebude pro potřeby Zhotovitele dostatečné, určí Objednatel Zhotoviteli další plochy v blízkosti místa provádění Díla a Zhotovitel využije tyto určené plochy k vybudování potřebného zázemí.
- 8.4. Zhotovitel na své náklady zajistí jakákoliv dodatečná vybavení mimo zařízení staveniště na místě určeném Objednatelem, jestliže toto vybavení potřebuje k realizaci Díla.
- 8.5. Po likvidaci zařízení staveniště, vybudovaného Zhotovitelem, bude tento prostor bez prodlení uveden do původního stavu, nedohodnou-li se Objednatel se Zhotovitelem jinak. Zařízení staveniště Zhotovitel odstraní ve lhůtě do 3 dnů po převzetí Díla Objednatelem. Zhotovitel uvede ve stejné lhůtě do původního stavu všechny pozemky použité dočasně pro provádění Díla včetně zařízení staveniště.

9. PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 9.1. Zhotovitel provádí Dílo sám, případně prostřednictvím svých kvalifikovaných zaměstnanců nebo třetích osob odborně způsobilých (v podrobnostech je užití třetích osob řešeno dále). V případě provádění Díla třetí osobou vybranou Zhotovitelem odpovídá Zhotovitel za řádné provedení Díla tak, jako by ho prováděl sám.
- 9.2. Zhotovitel je povinen zajistit vlastní kvalifikovaný odborný dohled při provádění Díla, jakož i dodávat materiály a stavební součásti zařízení staveniště a jiné věci potřebné pro plnění SOD.
- 9.3. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny Objednatele, pokud neodporují obsahu SOD nebo právním předpisům, a přesně a včas je plnit. Pokud Zhotovitel nesplní pokyn Objednatele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 2 dnů ode dne obdržení pokynu, je Objednatel oprávněn zapsat pokyn do stavebního deníku, případně zaslat Zhotoviteli písemný příkaz. Pokud ani tento písemný příkaz nebude Zhotovitelem splněn do 3 dnů od zapsání do stavebního deníku nebo od doručení, je Objednatel oprávněn učinit opatření, jaká sám uzná za nezbytná k provedení prací, na účet Zhotovitele, a to včetně provedení Díla anebo jeho části třetí osobou. Objednatel je oprávněn započíst veškeré takto vzniklé náklady vůči částkám dlužným Zhotoviteli nebo částkám, které bude povinen hradit v budoucnu. Uplatnění oprávnění vyplývajících z tohoto článku neomezuje odpovědnost Zhotovitele za jím realizované Dílo nebo jeho část. V případě, že Zhotovitel provede Dílo pouze z části, odpovídá v plném rozsahu za provedení takové části včetně záruční odpovědnosti. Zhotovitel je povinen splnit pokyny Objednatele neprodleně, pokud se tyto pokyny vztahují k záležitostem týkajícím se vztahu k veřejnosti, přilehlým nemovitostem nebo k dodržení právních norem. Zhotovitel se rovněž zavazuje plnit povinnosti vyplývající ze všech rozhodnutí správních orgánů, která mu byla předána zápisem ve stavebním deníku nebo jiným prokazatelným způsobem. Na výzvu Objednatele se Zhotovitel zúčastní projednání ve správním řízení a podá potřebná stanoviska. Zhotovitel je povinen, pokud o to požádá Objednatel, podepsat potřebné dokumenty a poskytnout součinnost

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

potřebnou k úplnému a účinnému zajištění práv Objednatele, resp. investora (vyššího objednatel). Veškeré činnosti a náklady Zhotovitele související s plněním dle tohoto odstavce jsou obsaženy ve sjednané ceně Díla.

- 9.4. Zhotovitel je povinen neprodleně (případně v dohodnutých termínech) odstraňovat nedostatky Díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem Objednatele.
- 9.5. Zhotovitel předá Objednateli 10 dnů před zahájením provádění Díla:
- technologické postupy (technologické předpisy závazné pro prováděné práce na Díle),
 - kontrolní a zkušební plán („KZP“) na celou dobu provádění Díla,
 - jmenný seznam svých zaměstnanců, kteří se budou podílet na realizaci Díla a kteří budou mít povolen vstup na staveniště (tento seznam lze v průběhu realizace Díla aktualizovat doručením změny potvrzené odpovědným zástupcem Zhotovitele při dodržení povinností Zhotovitele ohledně užití třetích osob).
- 9.6. Zhotovitel bude předávat Objednateli během provádění Díla anebo podle okolností též při dokončení Díla:
- doklady o kvalitě zabudovaných materiálů (prohlášení o shodě, certifikát) v souladu se zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, a dalšími souvisejícími obecně závaznými právními předpisy;
 - dle pokynů Objednatele geodetické zaměření dokončeného Díla v rozsahu daném požadavky budoucích provozovatelů (např. správců sítí) nebo správních orgánů nebo v rozsahu, který umožní dostatečnou kontrolu přesnosti Díla z hlediska navazujících prací, zejména nosných konstrukcí;
 - denní hlášení o aktuálním počtu, jménech a profesním složení zaměstnanců a dalších pracovníků Zhotovitele na stavbě (zápisem ve stavebním deníku);
 - písemné doklady (vyhodnocení) o provedených kontrolách, kontrolních zkouškách a měřeních do 2 pracovních dní od jejich provedení;
 - informace, doklady a dokumenty v rozsahu, kvalitě a v termínech stanovených dokumenty k metodě BIM, je-li tato metoda užitá při realizaci Díla;
 - nejpozději 14 dnů před zahájením přejímacího řízení ostatní doklady nutné k přejímacímu řízení.
- 9.7. Zhotovitel se zavazuje zápisem ve stavebním deníku vyzvat nejméně 4 pracovní dny předem Objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách.
- 9.8. Objednatel může požadovat, aby ti zaměstnanci Zhotovitele nebo jeho poddodavatelé nebo zaměstnanci poddodavatelů, které Objednatel považuje za odborně nebo jinak nezpůsobilé v souvislosti s prováděním Díla, byli nahrazeni jinými a Zhotovitel je povinen této žádosti neprodleně vyhovět.
- 9.9. Zhotovitel se zavazuje vždy přerušit práce na základě písemného rozhodnutí Objednatele. Rozhodne-li Objednatel o přerušení prací z titulu vadného, technicky chybného nebo smluvně neodpovídajícího provádění Díla Zhotovitelem či z titulu dodání neodpovídajícího či nevyhovujícího materiálu, zařízení či jiné věci dodané Zhotovitelem, nevzniká Zhotoviteli nárok na prodloužení termínu dokončení Díla. Objednatel je oprávněn rozhodnout o obnovení provádění Díla po odpadnutí důvodu k přerušení provádění Díla či o obnovení provádění Díla v omezeném rozsahu nebo za účelem odstranění vadného plnění.
- 9.10. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění Díla v případě, zjistí-li při provádění Díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přeruší-li práce Zhotovitel, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 12 hodin od jejího zjištění písemně oznámit Objednateli, o této skutečnosti provést zápis do stavebního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách. Zhotovitel je však takto oprávněn přerušit provádění Díla vždy jen v nutném rozsahu (Zhotovitel je tedy povinen pokračovat v provádění Díla v rozsahu, ke kterému se nevztahují zjištěné překážky).

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

- 9.11. Při každém přerušení prací se Zhotovitel zavazuje Objednateli písemně doporučit návrh způsobu zabezpečujícího nejúčelnější a nejefektivnější způsob odstranění překážek provádění Díla. Objednatel schválená opatření se Zhotovitel zavazuje realizovat. Zhotovitel se dále zavazuje vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.
- 9.12. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k návrhům Zhotovitele souvisejícím s přerušením prací vždy do 3 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění Díla se Zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném SOD.

10. POVINNOSTI ZHOTOVITELE

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že svoji veškerou činnost vykonává v souladu s obecně závaznými právními předpisy a že při výkonu své činnosti neumožňuje výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) bod 1 až 3 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, v platném znění. Pokud Objednatel zjistí, že Zhotovitel, příp. některý jeho poddodavatel, umožňuje výkon nelegální práce, je oprávněn od SOD okamžitě odstoupit s účinností ode dne doručení písemného oznámení o odstoupení Zhotoviteli a požadovat po Zhotoviteli veškerou tím způsobenou škodu.
- 10.2. Zástupce Zhotovitele oprávněný jednat ve věcech provádění Díla musí být v průběhu prací na místě provádění Díla trvale přítomen. Zhotovitel se zavazuje osobně se zúčastnit kontrolních dnů za účelem projednání prováděných prací, které svolá Objednatel. Zhotovitel nesmí změnit obsazení vedení stavby bez předchozího písemného odsouhlasení Objednatel s výjimkou dlouhodobé pracovní neschopnosti, popř. úmrtí některé z těchto osob, kdy je však povinen si zajistit souhlas Objednatele neprodleně po vzniku takové skutečnosti.
- 10.3. Zhotovitel je povinen mít na svém pracovišti (staveništi) pořádek a uklizeno, stejně jako musí udržovat čisté jím používané komunikace a chodníky. Po ukončení provádění Díla Zhotovitel zajistí finální úklid a pracoviště (staveniště) uvede do původního stavu. Zhotovitel je oprávněn skladovat na staveništi či jiném místě plnění svých povinností pouze výrobky určené k zabudování do Díla a pouze ty stroje a zařízení potřebné k provádění Díla.
- 10.4. Zhotovitel se při provádění Díla zavazuje dodržovat právní předpisy a pokyny Objednatele a přesně a včas je plnit. V případě vzniku jakékoli mimořádné události v oblasti BOZP, PO a ŽP je Zhotovitel povinen informovat Objednatele a o události provést záznam. Objednatel je oprávněn přerušit práce, a to na náklady Zhotovitele, pokud je při provádění Díla ohrožena bezpečnost, život nebo zdraví osob, popř. pokud Zhotovitel při své činnosti poškozuje některou ze složek životního prostředí nebo pokud Zhotovitel provádí Dílo vadně, způsobem ohrožujícím kvalitu Díla či v rozporu s požadavky a potřebami Objednatele.
- 10.5. Zhotovitel nesmí provádět jakékoli práce nad rámec SOD bez toho, že by obdržel předchozí souhlas Objednatele. Pokud tyto provede, pak na vlastní riziko a náklady. To neplatí, pokud tyto práce mají odstranit bezprostředně hrozící nebezpečí vzniku škody na majetku, či zdraví Stran nebo konkrétních osob, zabránit porušením BOZP nebo požáru. Případný podíl na úhradě takových prokazatelně a účelně vynaložených nákladů bude s Objednatel následně projednán.
- 10.6. Zhotovitel se zavazuje, že bude na konci každého pracovního dne provádět prohlídku, zda všechny elektrické vypínače jsou vypnuty, plameny uhašeny a zda žádný odpad nebo materiál nedoutná nebo nehrozí nebezpečí jeho vznícení nebo jiné riziko.
- 10.7. Zhotovitel není oprávněn bez prokazatelného písemného souhlasu Objednatele prováděním prací, dodávek a služeb dle SOD pověřit nebo k nim použít další osobu (poddodavatele). K žádosti o umožnění zadání prací nebo dodávek z SOD poddodavateli připojí Zhotovitel identifikační údaje takového poddodavatele. Žádost o odsouhlasení poddodavatele musí být písemná a musí obsahovat přesnou specifikaci předmětu díla, který bude poddodavatel pro Zhotovitele provádět a ostatní informace požadované Objednatel. O případných změnách předmětu díla poddodavatele je Zhotovitel povinen Objednatele předem písemně informovat. Možnost využití poddodavatele může být limitována ze strany investora (vyššího objednatel), Zhotovitel je povinen si zjistit všechny s

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

tímto související podmínky tak, aby Objednatel měl dostatečný čas k odsouhlasení užití poddodavatele. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování tohoto ustanovení i ze strany svých poddodavatelů (tj. i případní poddodavatelé poddodavatelů Zhotovitele podléhají schválení Objednatele za stejných podmínek), Zhotovitel nese odpovědnost za včasnost jejich oznámení pro účely jejich schválení Objednatelem. Zhotovitel je předem povinen si zjistit od Objednatele, zda při realizaci Díla pro investora (vyššího objednatel) není vyloučeno užití dalšího poddodavatele (tj. poddodavatele Zhotovitele).

- 10.8. Zhotovitel umožní pracovníkům dozoru Objednatele, investora (vyššího objednatel) a projektanta zakázky provádět ve dnech prací na pracovišti dozor.
- 10.9. Zhotovitel není oprávněn použít žádnou část prováděného Díla ani celé Dílo k vlastní prezentaci, propagaci nebo reklamě bez předchozího prokazatelného písemného odsouhlasení Objednatele nebo budoucího uživatele (investora; tj. vyššího objednatel) s vědomím Objednatele. Veškeré reportáže v tisku, v rozhlasu, v televizi, na internetu, ve vlastních reklamních prospektech Zhotovitele, prezentace na výstavách, veletrzích apod. a případné fotodokumentování Díla, provádění videozáznamů Díla nebo místa provádění Díla také podléhají předchozímu písemnému odsouhlasení formou uvedenou v tomto odstavci.
- 10.10. Zhotovitel zajistí, aby všichni jeho pracovníci, jeho poddodavatelé a jejich pracovníci byli způsobilí (zdravotně, odborně a právně) k provádění činnosti, která je předmětem Díla dle SOD.
- 10.11. Na písemnou žádost Objednatele je Zhotovitel povinen odvolat z provádění Díla kteréhokoli pracovníka, jehož chováním je ohroženo řádné provádění Díla, čímž se rozumí zejména opakované porušování protipožárních, hygienických předpisů, BOZP či ochrany životního prostředí, nekvalitní nebo nekvalifikovaný výkon prací při provádění Díla, či nevhodné nebo neslušné chování vůči jiným osobám na staveništi.
- 10.12. Zhotovitel na své náklady zajistí, aby všechny materiály a zařízení (technologie) včetně veškerých dočasných konstrukcí a náradí, která hodlá použít při provádění Díla, měly certifikáty jakosti/atesty dosvědčující jejich bezpečnost a požadované parametry, které jsou podle právních předpisů České republiky vyžadovány. Zhotovitel je dále povinen Objednateli doložit ke všem stavebním výrobkům, které použije při provádění Díla, prohlášení o shodě nebo v případě stavebních výrobků uvedených na trh po 1.7.2013 prohlášení o vlastnostech dle nařízení EP a Rady (EU) č. 305/2011, o stavebních výrobcích, v platném znění. Tyto doklady je Zhotovitel povinen Objednateli poskytnout před zabudováním stavebních výrobků do Díla. Zhotovitel je povinen dále na své náklady zajistit provedení všech testů, zkoušek a měření, která jsou dle právních předpisů České republiky vyžadována v souvislosti s materiálem, postupy anebo zařízeními, které mají být použity při provádění Díla.
- 10.13. Zhotovitel odstraní a nahradí konstrukce, materiály, výrobky, popř. práce označené odůvodněně Objednatelem jako nevyhovující pro řádné provedení Díla (za dodávky nevyhovující pro řádné provedení Díla se považují zejména dodávky, které jsou v rozporu s SOD a podklady (popřípadě projektovou či výrobní dokumentací zpracovanou Zhotovitelem), ČSN, právními předpisy, stavebním povolením a výrobcem doporučeným nebo obvyklým technologickým postupem). V případě, že Objednatel označí určitou dodávku jako nevyhovující, je povinen současně Zhotoviteli sdělit důvod pro takové stanovisko a požadavky, které je nutné při nápravě splnit.
- 10.14. Dále je Zhotovitel povinen na své náklady všechny stavební výrobky a konstrukce stavby, které by mohly být při provádění Díla poškozeny nebo znečištěny, opatřit vhodným a účinným zajištěním či krytím (např. ochrannou fólií) a toto bezprostředně na výzvu Objednatele do 3 dnů na vlastní náklady odstranit.
- 10.15. Zhotovitel zajišťuje ochranu staveniště a již provedených částí Díla před poškozením či zničením, působením povětrnostních vlivů či jinými účinky. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná pevná a pohyblivá mechanická i nemechanická zařízení či vybavení nutná pro řádné provedení Díla.
- 10.16. Všechny práce, které by mohly obtěžovat okolí prachem, kouřem, vodou, vibracemi, či jinými rušivými vlivy, musí být patřičně zajištěny zástěnami nebo musí být přijata jiná opatření (např. kropení), která zabrání znečištění okolí staveniště. Zhotovitel provede všechna potřebná opatření, aby neobtěžoval

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

vlastníky a uživatele sousedních nemovitostí a veřejnost jakýmkoliv rušivými vlivy souvisejícími s prováděním Díla, zejména, nikoliv však výlučně, pachem, prachem, vibracemi, hlukem, nočním osvitem apod.

- 10.17. Zhotovitel odpovídá za škody, které způsobí Objednateli nebo třetí osobě on nebo osoby, které použil k provádění Díla (např. poddodavatelé). Zhotovitel se zavazuje takovou škodu nahradit Objednateli v penězích do 30 dnů ode dne písemné výzvy Objednatele.
- 10.18. Zhotovitel tímto prohlašuje, že všichni případní cizí státní příslušníci podílející se na plnění ve prospěch Objednatele, jsou v pracovně-právním vztahu se Zhotovitelem nebo jeho případnými poddodavateli či jsou zaměstnanci agentury práce, která tyto zaměstnance přiděluje Zhotoviteli (či jeho poddodavateli) jakožto uživateli ve smyslu ustanovení o agenturním zaměstnávání (§ 307a a násl. zák. č. 262/2006, zákoník práce, v platném znění (dále jen „ZP“), popř. v poddodavatelském vztahu a mají platné povolení k pobytu v České republice, platné pracovní povolení v České republice požadované a vydané pro místo provádění Díla Zhotovitele příslušným úřadem práce, jakožto i všechna další platná povolení, oprávnění apod. nutná k výkonu činnosti podle SOD.
- 10.19. Zhotovitel se dále zavazuje k tomu, že nejpozději při zahájení provádění Díla předloží Objednateli potvrzení ve smyslu § 324a ZP o tom, že:
- a) nemá evidován nedoplatek na pojistném a penále na sociálním zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti (tj. potvrzení správy sociálního zabezpečení o tom, že neeviduje takové nedoplatky),
 - b) nemá evidován nedoplatek na veřejném zdravotním pojištění (tj. potvrzení všech zdravotních pojišťoven, u nichž jsou pojištěni zaměstnanci zhotovitele, že neevidují nedoplatky na veřejném zdravotním pojištění),
 - c) mu nebyla v období 12 měsíců předcházejících zahájení provádění Díla pro Objednatele pravomocně uložena pokuta vyšší než 100 000,- Kč za přestupek podle zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, nebo zákona č. 251/2005 Sb., o inspekci práce (tj. potvrzení Státního úřadu inspekce práce).
- (dále jen „**Potvrzení**“)
- 10.20. Potvrzení uvedená pod písmeny a) a b) předchozího bodu tohoto článku VOP nesmí být starší než 3 měsíce ode dne uzavření SOD mezi Objednatelem a Zhotovitelem.
- 10.21. Nesplní-li Zhotovitel svoji povinnost uvedenou v bodě 10.19. těchto VOP, je Objednatel oprávněn navýšit celkovou částku zádržného dle bodu 4.12. těchto VOP o 10 % z ceny Díla bez DPH s tím, že tato část zádržného (tj. zádržné dle tohoto bodu 10.21. VOP) bude Zhotoviteli uvolněna (vyplacena) do 30 dnů ode dne, kdy bude Objednateli doručena písemná žádost o vyplacení této části zádržného. Zhotovitel je oprávněn požádat o uvolnění části zádržného dle tohoto odstavce nejdříve 3 měsíce poté, co budou provedeny poslední práce na Díle, a to včetně činností souvisejících s vyklizením staveniště, jeho úklidu a navrácením do původního stavu.
- 10.22. V případě, že je při realizaci Díla užitá metoda BIM, zavazuje se Zhotovitel, vedle povinností uvedených jinde v těchto VOP, k tomu, že bude postupovat v souladu s dokumenty k metodě BIM, které jsou přílohami SOD, či jsou mu předány Objednatelem, jsou-li jejich podmínky aplikovatelné na plnění Zhotovitele v rámci Díla; pokud tak Objednatel určí, zavazuje se Zhotovitel užívat pro komunikace a předávání informací, dokladů a dokumentů k Dílu a k plnění SOD společné datové prostředí (CDE), poskytovat Objednateli součinnost při zpracování a aktualizaci digitálního modelu stavby, a to zejména včasným předáváním pravdivých, aktuálních a správných informací v rozsahu, formátu a způsobem dle dokumentů metody BIM. Zhotovitel se zavazuje, v případě, kdy dojde k aktualizaci dokumentů metody BIM, akceptovat jejich aktualizaci a postup v souladu s upravenými dokumenty.
- 10.23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno pojištění své odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám (vč. Objednatele) svou činností, a to nejméně na pojistnou částku ve výši odpovídající ceně Díla, není-li v SOD ujednána jiná částka. Tato pojistná smlouva musí krýt rizika z veškeré činnosti Zhotovitele při realizaci Díla. Zhotovitel je povinen udržovat v platnosti takové pojištění odpovědnosti po celou dobu

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

realizace Díla a kdykoliv na žádost Objednatele poskytnout bez zbytečného odkladu Objednateli všechny doklady prokazující platnost a trvání takového pojištění či mu poskytnout detailní pojistné podmínky.

11. STAVEBNÍ DENÍK

- 11.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění Díla až do dne odstranění poslední vady Díla stavební deník Zhotovitele („SDZ“ anebo „stavební deník“), minimálně v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy, zejména pak zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Do SDZ se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění SOD, zejména údaje o časovém postupu prací, odchylky prováděných prací od projektové dokumentace, jakož i údaje nutné k posouzení provedených prací správními orgány. Denní záznamy se zapisují v den, kdy byly provedeny práce tvořící obsah těchto záznamů. Zhotovitel je povinen písemně zápisem do SDZ odpovídat na zápisy v SDZ provedené Objednatelem do 2 pracovních dnů ode dne provedení zápisu. Neodpoví-li v tomto termínu, znamená to, že s provedeným zápisem souhlasí. Zápis v SDZ se nepovažuje za změnu SOD, ale může sloužit jako podklad pro vypracování případného dodatku k SOD. Listy SDZ musí být očíslovány souvislou číselnou řadou.
- 11.2. Zhotovitel má uložen stavební deník na místě provádění Díla tak, aby k němu měl přístup zástupce Objednatele a odpovědný zástupce investora (vyššího objednatel) v pracovní dobu každý den.
- 11.3. Zhotovitel vede ve stavebním deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:
 - (a) datum,
 - (b) jmenný seznam zaměstnanců Zhotovitele účastněných na provádění Díla,
 - (c) počasí,
 - (d) popis prováděných činností,
 - (e) případné mimořádné události (např. pracovní úrazy, kolize s jinými zhotoviteli, pozastavení provádění Díla včetně důvodu pozastavení, oznámení zakrytí části Díla a oznámení nutnosti víceprací),
 - (f) oznámení o odstranění nedostatků zjištěných Objednatelem nebo třetí osobou,
 - (g) oznámení termínu připravovaných zkoušek, předpřejímky a přejímky.
- 11.4. Objednatel podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění Díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky Objednatele ve věci provádění Díla.
- 11.5. Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním deníku v tolika vyhotoveních, aby Objednatel mohl obdržet dvě vyhotovení zápisů. Zhotovitel je povinen na výzvu Objednatele tato dvě vyhotovení každého zápisu Objednateli předat.
- 11.6. Zápisy ve stavebním deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících ustanovení SOD ani těchto VOP, není-li stanoveno jinak.
- 11.7. Objednatel je oprávněn svolat kontrolní den i zápisem do stavebního deníku, a to v termínu nejpozději 3 dny přede dnem jeho konání.
- 11.8. Zhotovitel předá Objednateli originál stavebního deníku nejpozději v okamžiku předání Díla případně po odstranění poslední vady či nedodělku, bylo-li Dílo převzato dle bodu 15.9. VOP.
- 11.9. Na pokyn Objednatele je Zhotovitel povinen případně vést přiměřeně v souladu s výše uvedenými podmínkami stavební deník elektronicky. V případě elektronického vedení stavebního deníku se vedle ujednání SOD a těchto VOP uplatní také podmínky vyplývající z dokumentace (manuálu) poskytovatele určeného elektronického stavebního deníku (aplikace), případně podmínky dále dohodnuté Zhotovitelem a Objednatelem. Nedohodnou-li se strany jinak, je Zhotovitel povinen zajistit si samostatně a na své náklady veškeré licence, software a hardware nutný k elektronickému vedení stavebního deníku.

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

12. ZPŮSOB ZAJIŠTĚNÍ BOZP A PO

- 12.1. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se v místě provádění Díla s jeho vědomím zdržují, i těch, které se zdržují mimo místo provádění Díla v dosahu možného účinku provozní činnosti Zhotovitele. Objednatel neodpovídá za případný úraz těchto osob, event. za jinou další škodu v případě, že se tyto osoby budou pohybovat mimo místo provádění Díla Zhotovitele.
- 12.2. Zhotovitel odpovídá za dodržování zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, v platném znění, a dalších právních předpisů v oblasti BOZP a PO a dále ostatních požadavků na BOZP a PO stavby specifikovaných ve:
- vyhodnocení bezpečnostních rizik Zhotovitelem,
 - vyhodnocení bezpečnostních rizik Objednatelem,
 - v plánu BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění a
 - technologických postupech a předpisech schválených Objednatelem.
- 12.3. Zhotovitel se zavazuje plnit povinnosti vyplývající z VOP a SOD po celou dobu provádění Díla prostřednictvím zaměstnanců nebo příp. dalších osob, které mají veškeré potřebné vzdělání, kvalifikaci, zkušenost, fyzickou i duševní schopnost, jsou proškoleni ohledně veškerých bezpečnostních rizik týkajících se provádění Díla a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou ze zdravotního hlediska způsobilí k provádění příslušné činnosti a mají k prováděné činnosti příslušná oprávnění. Všichni pracovníci Zhotovitele musí používat vhodné osobní ochranné pracovní pomůcky („OOPP“) pro jejich pracovní činnost, minimálně však ochrannou pracovní přilbu, výstražnou reflexní vestu, pracovní oděv, ochrannou pracovní obuv. Další OOPP dle druhu vykonávané práce, ochranné pracovní rukavice, ochranné pracovní brýle apod. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a poddodavatelů dodržování zákazu kouření v určených prostorách staveniště a užívání pouze vyhrazených toalet.
- 12.4. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat s Objednatelem při vyhodnocení bezpečnostních rizik prací a účastnit se vzdělávacích akcí pořádaných na stavbě Objednatelem pro zajištění BOZP a PO.
- 12.5. Zhotovitel zpracuje písemně vyhodnocení bezpečnostních rizik a bezpečné technologické postupy a předpisy pro jím prováděné práce a prokazatelně s nimi seznámí Objednatele nejpozději při převzetí místa provádění Díla při nástupu na provádění Díla. Technologické postupy a předpisy obsahují zejména určení kritických míst z pohledu BOZP a stanovení preventivních opatření se zvláštním zřetelem na práce ve výškách a hloubkách, určení ochrany ohroženého prostoru a práce s vyhrazenými zařízeními. Zhotovitel je povinen dostatečně zajistit osoby pracující ve výškách, včetně stavby a demontáže lešení.
- 12.6. Zhotovitel zajistí s ohledem na bezpečnost a ochranu zdraví při práci koordinaci činností zaměstnanců a ostatních osob, které se na provádění Díla podílejí. Součástí koordinace jsou krátké porady s pracovníky k aktuálním rizikům BOZP organizované Objednatelem anebo Zhotovitelem. Současně se zavazuje vést a uchovávat evidence v rozsahu vyplývajícím z právních předpisů týkající se jeho zaměstnanců nebo osob, které při provádění Díla budou jménem a na účet Zhotovitele plnit povinnosti Zhotovitele vyplývající z těchto VOP a SOD. Doklady o zdravotní způsobilosti a odborné způsobilosti pracovníků Zhotovitele (např. vazač, jeřábník, strojník) a doklady o revizích a způsobilosti Zhotovitelem používaných strojů a zařízení je Zhotovitel Objednateli povinen předložit nejpozději v den zahájení provádění prací. Uvedené doklady je Zhotovitel povinen udržovat v platnosti a na vyžádání technika BOZP Objednatele nebo koordinátora BOZP stavby je předložit ke kontrole.
- 12.7. Požadavky BOZP na Zhotovitele před nástupem k provedení Díla:
- Zhotovitel je povinen Objednateli sdělit informace o organizování činností na staveništi, o zařízení staveniště, parkování, skladování materiálu, pohybu lidí, o nasazení vlastních zaměstnanců i o zajištění prací poddodavatelem.

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

- Před zahájením vlastních prací je Zhotovitel povinen písemně informovat Objednatele o rizicích spojených s prováděním Díla a tato rizika aktualizovat po celou dobu realizace Díla – Zhotovitel zajistí přítomnost všech pracovníků k provedení vstupního zaškolení na stavbě před zahájením prací a nového pracovníka před jeho nástupem.
- V případě použití lešení Zhotovitel předloží lešenářské průkazy, návody výrobce lešení, předávací protokoly lešení (velké i malé).
- Zhotovitel předloží Objednateli systém bezpečné práce dle ČSN ISO 12 480-1 tak, aby byly veškeré činnosti a jeřábem prováděny bezpečně a s přihlédnutím ke všem předvídatelným rizikům.

12.8. Zhotovitel je kromě dalšího povinen v průběhu provádění Díla:

- vést průběžně a přehledně evidenci svých pracovníků na staveništi včetně poddodavatelů;
- uchovávat v zařízení staveniště doklady o způsobilosti používaných zařízení, prováděných revizích a o provozních kontrolách zejména používaných lešení, elektrických, zdvihacích a tlakových zařízení;
- uchovávat v zařízení staveniště doklady o způsobilosti pracovníků včetně poddodavatelů Zhotovitele a jejich pracovníků – zejména lešenářské, vazačské, jeřábnické, svářečské průkazy;
- na vyžádání Objednatele bez zbytečného prodlení předložit výše uvedené doklady ke kontrole;
- provést práce za vysokých teplot (svařování apod.) pouze po předchozím písemném povolení Objednatele a dle podmínek v něm uvedených. Objednatel mu k tomu poskytne potřebnou součinnost;
- při zamýšlené změně technologie přehodnotit bezpečnostní rizika a předem informovat Objednatele o souvisejících opatřeních;
- zajistit věci a materiál proti pádu se zvláštním zřetelem na tlakové láhve;
- zabezpečit pracoviště, zejména výkopy, kanály, prohlubně atd. předepsaným ochranným zabezpečením proti pádu a vniknutí veřejnosti, zejména pak dětí do takto nebezpečných prostorů.

12.9. V případě použití lešení je Zhotovitel povinen zajistit předávací protokol a montážní návod výrobce. Tyto dokumenty budou trvale umístěny v zařízení staveniště. Dále lešení viditelně označí (ve fázi výstavby, při používání i demontáži) identifikačním štítkem informujícím třetí osoby o kompletnosti lešení a povolení k užívání nebo nekompletnosti lešení a zákazu užívání. Bez identifikace štítkem Zhotovitel lešení nepoužije.

12.10. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a poddodavatelů vyloučení požití a vlivu drog, alkoholu a jiných omamných látek na pracovišti a vyloučit jejich vnesení do prostor staveniště. V průběhu provádění Díla je Objednatel oprávněn provádět průběžnou kontrolu bezpečnosti práce a ochrany zdraví osob, kontrolu na přítomnost alkoholu a kontrolu na přítomnost omamných a psychotropních látek. V případě, že kontrola dle tohoto odstavce určí, že kontrolovaná osoba je pod vlivem alkoholu či jiné návykové látky, je Zhotovitel povinen nahradit Objednateli náklady na provedení takové zkoušky. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny BOZP Objednatele a koordinátora BOZP. Pracovník Zhotovitele, u něhož Objednatel zjistí přítomnost alkoholu nebo některé z výše uvedených látek, musí neprodleně a trvale opustit staveniště. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci (včetně pracovníků jeho poddodavatelů) podrobili zkoušce na přítomnost alkoholu nebo jakékoli další drogy nebo omamné látky. V případě, že se jakýkoliv pracovník odmítne podrobit takové zkoušce, bude jej Zhotovitel povinen nahradit a Zhotovitel bude povinen uhradit smluvní pokutu tak, jako by tento pracovník byl pod vlivem alkoholu nebo jiných omamných látek.

12.11. Zhotovitel je povinen poskytovat koordinátorovi BOZP součinnost potřebnou pro plnění jeho úkolů po celou dobu svého zapojení do realizace stavby, zejména, nikoliv však výlučně, mu včas předávat informace a podklady potřebné pro zhotovení plánu BOZP a jeho změny. Zhotovitel je povinen dodržovat pokyny koordinátora stavby ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), v platném znění.

- 12.12. Zhotovitel je povinen zajistit dozor nad prováděním dalších prací odborně způsobilou osobou v prevenci rizik v případě, kdy Objednatel nebo koordinátor BOZP opakovaně zjistí porušení právních předpisů BOZP nebo PO na stavbě Zhotovitelem.
- 12.13. Zhotovitel je povinen zajistit dodržování dopravního značení a jiných upozornění a nařízení na stavbě. Dodržovat dopravní řád stavby, byl-li pro stavbu vypracován.

13. ZPŮSOB NAKLÁDÁNÍ S ODPADY, ZAJIŠTĚNÍ OCHRANY ŽP

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje k šetrnému provádění Díla s ohledem na ochranu životního prostředí a k dodržování právních předpisů upravujících ochranu životního prostředí, nakládání s odpady a ekologickou prevenci všemi osobami zdržujícími se s vědomím Zhotovitele na místě provádění Díla.
- 13.2. Zhotovitel se zavazuje aktivně uplatňovat postupy minimalizující emise hluku, prachu a vibrací se zvláštním zřetelem na třetí osoby žijící a nacházející se v okolí stavby.
- 13.3. Zhotovitel se jako původce odpadů zavazuje veškeré odpady a obaly, které vzniknou při provádění Díla Zhotovitelem, průběžně třídit na místě jejich vzniku podle vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 8/2021 Sb., v platném znění, shromažďovat je odděleně podle druhů, podporovat jejich další využití, zajistit je proti nežádoucímu úniku a odstraňovat je průběžně a na vlastní náklady oprávněnou osobou podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. Současně se zavazuje vést průběžnou evidenci o odpadech odstraněných ze stavby a na vyžádání stavbyvedoucího Objednatele ji do 5 pracovních dnů předložit k nahlédnutí.
- 13.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek v místě a dodržovat pokyny stavbyvedoucího Objednatele pro nakládání s odpady na staveništi a dodržovat pokyny specialisty ŽP Objednatele.
- 13.5. Zhotovitel předloží Objednateli nejpozději ke dni předání Díla evidenci o odpadech odstraněných ze stavby spolu s doklady o jejich odstranění (kopie vážních listů a evidenčních listů pro přepravu nebezpečného odpadu).
- 13.6. Zhotovitel se zavazuje, že každý obal (včetně nepůvodního obalu) obsahující jím používanou nebezpečnou chemickou látku nebo směs, nebo vyprodukovaný nebezpečný odpad bude označen výstražným symbolem nebezpečnosti podle zákona č. 350/2011 Sb., o chemických látkách a chemických směsích a o změně některých zákonů (chemický zákon), v platném znění, a na staveništi bude k dispozici bezpečnostní list látky nebo směsi zpracovaný dle požadavků nařízení ES 1907/2006 (REACH) anebo identifikační list nebezpečného odpadu.
- 13.7. Zhotovitel se zavazuje použít k provedení Díla pouze technicky způsobilá vozidla, mechanismy a zařízení nevykazující únik provozních náplní nebo jiných nebezpečných látek. V případě ponechání mechanismu na místě provádění Díla mimo pracovní dobu Zhotovitel zajistí pod motory záchytné vany pro případ úniku provozních náplní.
- 13.8. Zhotovitel uloží kapalné látky nebo směsi stavební chemie s nebezpečnou vlastností a kapalné odpady v obalech dle platných právních předpisů. Zhotovitel nepoužije nepovolený obal od požívatin (např. PET lahev) k úschově nebezpečné chemické látky. Dočasné uložení hořlavín nad 200 l a tlakových nádob na staveništi je možné pouze s předchozím souhlasem Objednatele.
- 13.9. Zhotovitel, který na staveništi uložil kapalné nebezpečné chemické směsi nebo tekuté nebezpečné odpady o celkovém objemu nad 50 l, se zavazuje mít na staveništi k dispozici dostatečné množství sorpčního granulátu pro případ havarijní události.
- 13.10. Zhotovitel se zavazuje umožnit v průběhu provádění Díla kontrolu opatření k ochraně životního prostředí a související dokumentace a řídit se nařízeními k nápravě zjištěných nedostatků vydanými

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

stavbyvedoucím Objednatele, popř. odpovědným pracovníkem Objednatele či investora (vyššího objednatel).

14. KVALITA DÍLA

- 14.1. Předmět Díla nesmí mít nedostatky jakosti. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo – a to každá jeho část – bude plně způsobilé k účelu vyplývajícimu z SOD či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po celou záruční dobu. Jakékoli odchylky od vymezení Díla určeného SOD kromě odchylek (změn) vyžádaných Objednatelem v průběhu plnění nebo změn, které vyplynou z kolaudačního řízení, budou v souladu s § 2615 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění („**Občanský zákoník**“) považovány za vadné plnění.
- 14.2. Zhotovitel zaručuje, že použité materiály, dodávky a zařízení jsou nové, obměnitelné v krátkých termínech, odpovídají předané projektové dokumentaci a standardům dohodnutým v SOD. Odlišné materiály a výrobky oproti projektové dokumentaci může Zhotovitel použít pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele ve stavebním deníku, který je podmíněn dohodou o jakosti a ceně. Případná změna ceny musí být následně potvrzena dodatkem k SOD. V takovém případě se Zhotovitel zavazuje uzavřít dodatek k SOD do 7 dnů od předložení návrhu Objednatelem.
- 14.3. Nejpozději 10 dnů před zahájením provádění Díla předá Zhotovitel Objednateli písemně technologické předpisy závazné pro provádění Díla. Přípomínky Objednatele je Zhotovitel povinen zapracovat do 3 dnů.
- 14.4. Nejpozději 10 dnů před zahájením provádění Díla předá Zhotovitel Objednateli písemně k odsouhlasení KZP pro kontrolu kvality Díla. KZP Zhotovitel vypracuje podle vzoru Objednatele, který je povinen jej na žádost Zhotoviteli poskytnout. Přípomínky Objednatele je Zhotovitel povinen zapracovat do KZP do 3 dnů. Po odsouhlasení Objednatelem je KZP pro Zhotovitele závazný, změny jsou možné pouze s předchozím souhlasem stavbyvedoucího Objednatele.
- 14.5. Zhotovitel je povinen provádět veškeré práce podle odsouhlasených technologických postupů a předpisů, současně je povinen provádět kontrolu kvality podle odsouhlaseného KZP, vést související záznamy, shromažďovat důkazy prokazující kvalitu (např. protokoly o zkouškách, protokoly o kontrole kvality). Vzor protokolu o kontrole kvality předá Objednatel Zhotoviteli před zahájením realizace Díla. Zhotovitel je povinen předat Objednateli úplně a kompletně doplněný KZP včetně souvisejících důkazů o dosažené kvalitě a o vypořádání případných neshod nejpozději při převzetí Díla Objednatelem.
- 14.6. Zhotovitel je povinen před samotnou realizací odstranění vady předložit Objednateli ke schválení technologický předpis pro zamýšlené odstranění vady.
- 14.7. Zhotovitel nesmí pro provedení Díla použít výrobek či materiál, který odporuje svými vlastnostmi, parametry či kvalitou zákonu č. 387/2024 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků), v platném znění, a zákonu č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění, a nebyl písemně odsouhlasen Objednatelem. Zhotovitel je povinen doložit Objednateli doklady k materiálům a výrobkům (prohlášení o shodě, popř. prohlášení o vlastnostech, technické listy, certifikáty, atesty), které budou použity v souladu s technologickými předpisy. Materiály a výrobky musí odpovídat vzorkům písemně odsouhlaseným Objednatelem. Veškeré materiály a výrobky použité k zabudování do Díla musí být nové a nepoužité, není-li výslovně v SOD sjednáno jinak.
- 14.8. V průběhu provádění Díla je Objednatel oprávněn provádět a dokumentovat průběžnou kontrolu kvality. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu provést nápravné opatření k odstranění neshody ve věcech kvality, která byla zjištěna. Při opakované neshodě stejného typu je Zhotovitel povinen prokazatelně přijmout preventivní opatření, tyto písemně oznámit Objednateli a vlastní kontrolou sledovat jejich účinnost.

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

- 14.9. Zhotovitel je povinen 5 dní před konáním jakékoli zkoušky oznámit Objednateli termín a místo jejího konání. Pokud si Objednatel vymíní účast na některé zkoušce, tato nemůže proběhnout bez jeho účasti.
- 14.10. V případě, že má být část prováděného Díla zakryta nebo má být jinak znemožněn přístup k ní, je Zhotovitel povinen vyzvat prokazatelnou formou (např. zápisem ve SDZ) stavbyvedoucího Objednatele, min. 5 pracovních dnů předem ke kontrole této části, aby mohl Objednatel prověřit, zda zakrývaná část byla provedena řádně. O kontrole této části Díla Zhotovitel vyhotoví záznam (např. zápis v SDZ). Za účelem umožnění prohlídky předloží Zhotovitel Objednateli všechny související zkušební protokoly (vystavené Objednatelem odsouhlasenou akreditovanou laboratoří nebo notifikovanou osobou s akreditací nebo autorizací) a certifikáty použitých materiálů. Nebude-li Zhotovitel postupovat v souladu s tímto odstavcem, je povinen na žádost Objednatele odkrýt konstrukce na svůj náklad ve lhůtě 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti o odkrytí konstrukce, nedohodnou-li se Strany jinak. Nedostaví-li se Objednatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může Zhotovitel pokračovat v provádění Díla. Zhotovitel se však nezproštuje odpovědnosti za případné vady na zakrytých částech Díla (prohlédnutých či nikoliv) a před jejich zakrytím je povinen provést veškerá měření a zkoušky, které mají být provedeny podle KZP a podle příslušných ČSN. Zhotovitel je však povinen zajistit odkrytí zakrytých částí prováděného Díla nebo zajistit přístup k nim na žádost Objednatele i v případech, kdy splnil svou povinnost vyzvat Objednatele předem a své další povinnosti uvedené výše, a to bez ohledu na to, jestli se Objednatel ke kontrole dostavil, či nikoliv. V takovém případě nese náklady takového odkrytí a následovného zakrytí Objednatel a Zhotovitel má nárok na prodloužení termínu pro dokončení Díla, musely-li být kvůli takovému odkrytí přerušeny práce na Díle, a to vše za předpokladu, že zakryté práce byly provedeny řádně. V případě, kdy se po odkrytí ukáže, že práce nebyly provedeny řádně, nese Zhotovitel všechny náklady na odkrytí i opětovné zakrytí, je povinen odstranit všechny nedostatky plnění na své náklady a není oprávněn k žádnému prodloužení termínů z důvodu nutnosti práce odkrýt.
- 14.11. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele nejpozději do termínu předání a převzetí Díla o vlastnostech použitých materiálů a výrobků, o jejich životnosti, složení, o postupech ochrany proti nepříznivým vlivům prostředí, o způsobech a podmínkách užívání včetně vymezení prostředí užívání, o podmínkách a postupech údržby a likvidace, o vlivech na další materiály a výrobky použité pro provedení Díla, jestliže lze jakýkoliv vliv předpokládat, a o kategorii uživatelů, kteří mohou být ohroženi při užití materiálu či výrobku použitého při provádění Díla, se zvláštním zřetelem k dětem a osobám s omezenou schopností pohybu a orientace.
- 14.12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby veškeré revize, kontroly, zkoušky a jiné autorizované seřízení provozu (tam, kde je tato povinnost uložena příslušnými právními předpisy nebo technickými normami) jakéhokoli vybavení nebo jiné části Díla, včetně vybavení a částí Díla provedených jeho poddodavateli, provedl na žádost Objednatele jim určený technický expert nebo jiný odborník s potřebnou akreditací, popř. autorizací. V případě takové žádosti hradí Objednatel veškeré náklady na technického experta nebo jiného odborníka; to neplatí, bude-li technickým expertem nebo jiným odborníkem zjištěno, že Dílo není v souladu s SOD. V takovém případě je Zhotovitel povinen tyto náklady Objednateli nahradit.

15. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 15.1. Dílo je samostatným celkem a bude předáno najednou, jestliže se Objednatel se Zhotovitelem písemně nedohodnou jinak. Před celkovým dokončením Díla Objednatel svolá, na základě písemného oznámení Zhotovitele o dokončenosti Díla, předpřejímku Díla, v jejímž rámci bude Objednatelem posouzena připravenost Díla k přejímacímu řízení a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného Díla. O předpřejímce sepíše Objednatel protokol, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad bránících převzetí Díla a který bude sloužit jako podklad pro následnou přejímku Díla. Tato předpřejímka nenahrazuje převzetí Díla, ani specifikaci vad Díla.

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

- 15.2. Dílo se považuje za provedené jeho řádným dokončením a podepsáním zápisu o předání a převzetí Díla, v němž bude výslovně konstatováno, že Objednatel Dílo přejímá. Řádným dokončením se rozumí, že Dílo bylo provedeno bez vad a nedodělků.
- 15.3. Na základě úspěšně provedené předpřejímky oznámí Zhotovitel Objednateli připravenost Díla k přejímce zápisem ve stavebním deníku a ten svolá přejímací řízení do 7 dnů od tohoto oznámení. Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo nejpozději v poslední den dodací lhůty (termínu dokončení Díla/doby pro dokončení Díla). Zhotovitel je povinen předat Objednateli Dílo ve stavu odpovídajícím SOD a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud Dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně Objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.
- 15.4. Podmínkou předání a převzetí Díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek předepsaných zejména příslušnými předpisy, platnými normami, projektovou dokumentací a Objednatelem. Veškeré tyto zkoušky provede Zhotovitel na své náklady. Protokol o průběhu a výsledku zkoušek předá Zhotovitel Objednateli do 2 dnů od jejich provedení. Všechny doklady, jimiž je Zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení Díla předloží Zhotovitel Objednateli nejpozději ke dni zahájení předpřejímky. Jde zejména o tyto doklady:
- (a) projektová dokumentace skutečného provedení ve dvou listinných vyhotoveních a jedenkrát v digitální formě. Projektovou dokumentací skutečného provedení se rozumí aktuální projektová dokumentace pro provedení stavby, v němž budou odborně zakresleny případné dokladované odchylky skutečného provedení Díla od projektové dokumentace pro provedení stavby. V případech, kdy pro velké množství změn by ručně opravená dokumentace byla nepřehledná, bude zpracována Zhotovitelem dokumentace nová. Projektová dokumentace skutečného provedení bude na každém výkresu opatřena razítkem a podpisem odpovědné osoby Zhotovitele (je-li při realizaci Díla užitá metoda BIM, bude dokumentace skutečného provedení zpracována v souladu s dokumenty metody BIM a dle pokynů Objednatele, případně, určí-li tak Objednatel, předá Zhotovitel namísto dokumentace skutečného provedení díla podklady a informace nutné pro zpracování dokumentace skutečného provedení v souladu s podmínkami metody BIM),
 - (b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení Díla včetně „Prohlášení Zhotovitele o jakosti a úplnosti“ Díla, které dosud Zhotovitel Objednateli prokazatelně nepředal,
 - (c) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve čtyřech vyhotoveních,
 - (d) návrh servisní smlouvy (pro technologické soubory a technická zařízení),
 - (e) záruční listy výrobků a zařízení,
 - (f) prohlášení o shodě,
 - (g) doklady o zaškolení obsluhy,
 - (h) ostatní doklady požadované Objednatelem v průběhu provádění Díla.
- 15.5. Objednatel a Zhotovitel se výslovně dohodli, že se vylučují následující ustanovení Občanského zákoníku:
- ustanovení § 2607 odst. 1, část druhé věty za středníkem, které zní: „nezúčastní-li se objednatel zkoušky a nevylučuje-li to povaha věci, nebrání to jejich provedení“;
 - ustanovení § 2607 odst. 2 za středníkem, které zní: „není-li objednatel přítomen, potvrdí zápis místo něho hodnověrná, odborně způsobilá a nestranná osoba, jež se zkoušek zúčastnila. Nepřítčí-li se to povaze závazku, je zhotovitel povinen objednateli na jeho žádost zápis předat.“;
 - ustanovení § 557 Občanského zákoníku.
- 15.6. Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku (jejíž součástí je i Dílo podle SOD) investorem (vyšším objednatelem) či při kolaudačním řízení nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se Zhotovitel takové doklady dodat Objednateli v termínu určeném Objednatelem na základě požadavku investora (vyššího objednatele) či příslušného správního orgánu.

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

- 15.7. Dílo není provedeno řádně i v případě, že jsou dodány chybné, nepravdivé či neúplné doklady požadované SOD nebo těmito VOP či v souladu s nimi. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí Zhotovitele a Zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení Zhotovitele s dokončením Díla.
- 15.8. Při předání Díla Objednatel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení zápis, který podepíše všichni účastníci přejímacího řízení (protokol o předání a převzetí díla). Podpisem zápisu dochází k předání Díla Objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad Díla či nedodělků nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.
- 15.9. Objednatel může převzít Dílo i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání Díla ani neztěžují či nebrání provádění návazných prací. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí Díla seznam konkrétních vad či nedodělků s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných. Nejsou-li termíny dle předchozí věty Objednatel stanoveny, platí, že termín odstranění vad či nedodělků je 10 pracovních dnů ode dne podpisu zápisu dle předchozí věty.
- 15.10. V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání Díla je Objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 15.11. Zhotovitel se zavazuje vady Díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých s Objednatel, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad Zhotoviteli.
- 15.12. V případě, že Objednatel převezme od Zhotovitele Dílo vykazující vady a nedodělky v souladu s bodem 15.9. VOP, bude Stranami po odstranění všech vad a nedodělků vypracován a podepsán protokol o odstranění vad a nedodělků.

16. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA ZA JAKOST

- 16.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo bude splňovat požadavky na jakost specifikované v SOD a v projektové dokumentaci a bude provedeno, chráněno a označeno podle ČSN, ČSN EN, ČSN ISO, bude odpovídat technickým požadavkům na stavební výrobky ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění a nařízení č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na stavební výrobky, v platném znění a dalším příslušným platným právním předpisům.
- 16.2. Zhotovitel přejímá závazek, že zhotovené Dílo, a to i každá jeho část, bude plně způsobilé k účelu vyplývajícímu z SOD či k obvyklému účelu a že si zachová smluvené nebo obvyklé vlastnosti, a to po dobu nejméně 61 měsíců, pokud není v SOD sjednáno jinak. Záruka za jakost počíná běžet dnem převzetí celého, dokončeného a bezvadného Díla Objednatel, případně vyšším objednatel nebo investorem, je-li Zhotovitel v postavení poddodavatele Objednatele (podle toho, co nastane jako poslední). Pro vyloučení veškerých pochybností platí, že v ceně díla je zahrnuta záruka za jakost.
- 16.3. Pokud Zhotovitel do 3 pracovních dnů po doručení písemné reklamace vady Díla (za písemnou reklamaci se ve shodě s ujednáním Stran považuje i doručení e-mailem), obsahující též požadovaný termín odstranění vady, nezahájil práce k odstranění vady, je Objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou či je odstranit svépomocí, a to i bez předchozího upozornění. Náklady spojené s odstraněním vady třetí osobou či svépomocí Objednatele je Zhotovitel povinen Objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu. V případě, že Zhotovitel v požadovaném termínu na odstranění vady začal s příslušnými pracemi, ale tyto v požadovaném termínu nedokončil, je Objednatel oprávněn nechat v tomto případě uvedené práce dokončit třetí osobou či svépomocí počínaje dnem následujícím po požadovaném termínu, a to i bez předchozího upozornění. Náklady s tím spojené je též Zhotovitel povinen Objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě a daňového dokladu.
- 16.4. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz Díla nebo v případě havárie, je Zhotovitel povinen odstranit reklamované vady na své vlastní náklady do 24 hodin od jejich uplatnění.

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

- 16.5. Jakmile dojde k uplatnění reklamace Objednatelem během záruční doby, začíná běžet dnem následujícím po předání opravené části Díla Objednateli ohledně této části Díla nová záruční doba na opravenou část Díla, a to v délce podle bodu 16.2. VOP. Je-li v SOD sjednána záruční doba delší, začíná běžet v této sjednané délce.
- 16.6. Pokud nedojde k odstranění reklamovaných vad Díla Zhotovitelem ve stanovené době, má Objednatel právo na čerpání zádržného či bankovní garance pro odstranění zjištěné vady (v takovém případě dojde k započtení ve smyslu bodu 4.12. těchto VOP). Ostatní nároky Objednatele vyplývající z vad Díla tím nejsou dotčeny.
- 16.7. Pokud dojde v důsledku odstraňování vzniklé vady v rámci reklamace k zabudování nového dílu, poskytuje Zhotovitel na tyto prvky záruku udanou výrobcem, minimálně však záruku stanovenou SOD nebo ustanovením bodu 16.2. VOP, není-li v SOD taková doba stanovena.
- 16.8. Pro případ, že bude vůči Zhotoviteli před uplynutím záruční doby podán insolvenční návrh podle IZ, Zhotovitel vstoupí do likvidace, stane se nadále neschopným dostát svým závazkům z poskytnuté záruky za jakost, anebo Zhotovitel neplní své závazky z poskytnuté záruky za jakost po dobu 2 měsíců kdykoliv v průběhu trvání záruční doby, poskytuje Zhotovitel Objednateli slevu z ceny Díla ve výši 20 % z ceny Díla bez DPH, sleva je splatná okamžikem, kdy nastala rozhodná událost pro její poskytnutí. V případě, že by na základě insolvenčního návrhu nedošlo k rozhodnutí o tom, že je Zhotovitel v úpadku, nebo v hrozícím úpadku, pak se ruší účinky tohoto ustanovení od počátku, a to pro každý jednotlivý insolvenční návrh. V případě, že budou zrušeny účinky tohoto ustanovení, Strany jsou povinny vzájemně si vydat plnění poskytnutá na základě tohoto ustanovení a Strany nadále mají práva a povinnosti z poskytnuté záruky za jakost. Objednatel je oprávněn započíst svůj nárok na slevu dle tohoto odstavce vůči všem nárokům Zhotovitele za Objednatelem včetně práva Zhotovitele na zádržné dle čl. 4 VOP, a to i před okamžikem, kdy Zhotoviteli vznikne nárok na jeho vydání.

17. VLASTNICKÉ PRÁVO, NEBEZPEČÍ ŠKODY A ZMĚNY OKOLNOSTÍ

- 17.1. Vlastnické právo ke strojům, zařízením, materiálům či vybavení, které jsou součástí Díla, přechází na Objednatele okamžikem jejich dodání na místo provádění Díla. Nebezpečí škody na Díle, jeho částech, strojích, zařízeních, materiálech a vybavení, kterou jsou nebo se stanou součástí Díla, nese Zhotovitel až do převzetí Díla Objednatelem. V případě, že Objednatel převezme Dílo s vadami a nedodělkami, nese Zhotovitel nebezpečí škody až do odstranění vad a nedodělků.
- 17.2. V případě, že Zhotovitel pro řádné vyhotovení Díla vyhotovil nebo nechal vyhotovit výrobní dokumentaci nebo jinou projektovou dokumentaci, stává se okamžikem vzniku této dokumentace vlastníkem Objednatel. Jestliže by touto činností Zhotovitele vzniklo Dílo dle autorského zákona, vznikl vynález nebo průmyslový vzor, stává se Objednatel okamžikem vzniku takového Díla uživatelem, to znamená držitelem výhradní a časově neomezené licence. Cena za toto právo užití je zahrnuta v ceně Díla. Zhotovitel prohlašuje, že žádná osoba nemá k předávaným předmětům práva omezující práva Objednatele dle tohoto ustanovení. V případě, že se toto tvrzení ukáže nepravdivým, je povinen Zhotovitel uhradit Objednateli vzniklou škodu a zajistit vlastním nákladem, aby Objednatel mohl nerušeně tato práva vykonávat.
- 17.3. Zhotovitel rovněž nese nebezpečí za škody vzniklé na zařízení, strojích, nástrojích a jiných věcech, které má k provádění Díla v dispozici od Objednatele.
- 17.4. Zhotovitel tímto na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku a § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.

18. SMLUVNÍ POKUTY

- 18.1. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v člancích 10., 12., 13. a 14. těchto VOP je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč (není-li dále stanovena jiná částka - např. 18.11. VOP) za každý jednotlivý případ porušení povinnosti do 14 dnů po doručení

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

oznámení o jejím uplatnění Zhotoviteli, není-li v SOD stanoveno jinak. V případě porušení povinností Zhotovitele uvedených v článku 10. VOP je Zhotovitel povinen zároveň na své náklady odstranit škodlivé následky porušení svých povinností nebo uhradit veškeré náklady Objednateli, odstranil-li Objednatel uvedené následky sám.

- 18.2. V případě, že Zhotovitel nedodrží termín dokončení Díla a/nebo některý z dohodnutých dílčích termínů provedení a/nebo dokončení Díla či jeho části dle SOD či harmonogramu schváleného Objednatelem, zaplatí Objednateli za každý případ takového porušení povinnosti smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny Díla za každý započatý den prodlení, pokud SOD nestanoví jinak.
- 18.3. V případě, že Zhotovitel neodstraní vady a/nebo nedodělky ze zápisu o předání a převzetí Díla v dohodnutém termínu, je Zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každou vadu a/nebo nedodělek a den prodlení.
- 18.4. Za prodlení s vyklizením místa provádění Díla včetně prodlení s likvidací zařízení staveniště zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení až do dne vyklizení místa provádění Díla či odstranění zařízení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno Objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace Díla nezávisle na vůli Zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat ani při vynaložení odborné péče.
- 18.5. Za nesplnění povinnosti neprodleně nebo v dohodnutých termínech průběžně odstraňovat vady Díla zjištěné a označené v průběhu jeho realizace oprávněným zástupcem Objednatele zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý den prodlení a každou řádně neodstraněnou vadu.
- 18.6. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti ať již smluvní stranou nebo subjektem, na kterou měla tato Strana povinnost přenést povinnost mlčenlivosti, je povinna tato Strana uhradit poškozené Straně smluvní pokutu ve výši 500.000,- Kč, a to do deseti dnů ode dne doručení výzvy k úhradě.
- 18.7. V případě porušení kterékoliv povinnosti uvedené v článku 6. VOP Zhotovitelem, vzniká Objednateli vůči Zhotoviteli právo na smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti.
- 18.8. Pokud Zhotovitel nesplní povinnosti dohodnuté v SOD, je k výzvě Objednatele povinen uhradit mu smluvní pokutu ve výši 25.000,- Kč i za jakékoliv jednotlivé následující porušení povinnosti:
- (a) opakované nedodržení pokynů Objednatele uvedených ve stavebním deníku,
 - (b) nepředložení dokladů o původu a kvalitě materiálu,
 - (c) Objednatelem nepovolené vystavení reklamních nebo informačních tabulí Zhotovitele,
 - (d) neprovedení odůvodněně požadované výměny pracovníků,
 - (e) neposkytnutí dohodnuté výkresové dokumentace a dokladů technologických částí,
 - (f) neprovedení včasného zaškolení obsluhy zařízení,
 - (g) neodevzdání nalezených předmětů na staveništi,
 - (h) porušení etických zásad uvedených v článku 22. těchto VOP.
- 18.9. Objednatel je oprávněn započíst jakoukoliv vyúčtovanou smluvní pokutu podle tohoto článku proti jakémukoliv nároku Zhotovitele, a to včetně nároku na zaplacení ceny Díla nebo jeho části nebo na uvolnění zádržného (k tomu viz bod 4.12. VOP). Objednatel je vedle toho v případě, že Zhotovitele vyzve k úhradě smluvní pokuty oprávněn přerušit hrazení ceny Díla do doby, než Zhotovitel smluvní pokutu uhradí v plné výši.
- 18.10. Není-li v SOD nebo těchto VOP stanoveno jinak, je Zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu bez ohledu na případnou existenci okolností vylučujících odpovědnost Zhotovitele za porušení dané povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok Objednatele na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti Zhotovitele v plné výši ani povinnost Zhotovitele splnit danou povinnost.
- 18.11. Zhotovitel je k výzvě Objednatele povinen tomuto uhradit i následující smluvní pokuty, a to za každý jednotlivý případ porušení s tím, že smluvní pokuty je možné ukládat i opakovaně:

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

- (a) za každý případ porušení povinností stanovených Zhotoviteli v bodech 12.4., 12.5., 12.6., 12.7. VOP zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 15.000,- Kč;
- (b) za nedodržení lhůty odkrytí konstrukce dle bodu 14.10. VOP zaplatí Zhotovitel Objednateli za každý případ a každý i započatý den prodlení smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč;
- (c) za každý jednotlivý případ porušení ustanovení o pracovních-technologickém postupu nebo KZP uhradí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč, není-li stanoveno jinak;
- (d) za každý případ nesplnění povinnosti Zhotovitele zúčastnit se kontrolního dne svolaného Objednatelům zaplatí Zhotovitel Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč;
- (e) smluvní pokutu 10.000,- Kč za zahájení prací bez odsouhlaseného pracovních-technologického postupu nebo KZP v rozporu s body 14.3., 14.4., 14.5., 14.6. VOP, 5.000,- Kč a za porušení kterékoli další z povinností stanovených Zhotoviteli v bodech 10.3., 14.7. VOP;
- (f) smluvní pokutu 3.000,- Kč za nepoužívání osobních ochranných pomůcek (ochranná pracovní přilba, ochranná pracovní obuv, výstražné reflexní vesty, OOPP při práci se stroji, pracovní oděv), či za vykonání potřeby mimo vyhrazené toalety v rozporu s bodem 12.3. VOP;
- (g) smluvní pokutu 5.000,- Kč za nedodržení zákazu kouření v označených místech nebo zónách stavby v rozporu s bodem 12.3. VOP;
- (h) smluvní pokutu 5.000,- Kč za nezajištění označení lešení identifikačním štítkem v rozporu s bodem 12.9. VOP a / nebo použití žebříku pro dlouhodobou nebo opakující se práci;
- (i) smluvní pokutu 2.000,- Kč za pohyb na staveništi bez vstupního zaškolení BOZP;
- (j) smluvní pokutu 2.000,- Kč za neposkytnutí dokladů k výrobku v rozporu s SOD nebo těmito VOP;
- (k) smluvní pokutu 10.000,- Kč za nepředání průběžné evidence o produkci odpadů ze stavby v rozporu s bodem 13.3. VOP;
- (l) smluvní pokutu 2.000,- Kč za třídění odpadů či jejich shromažďování v rozporu s bodem 13.3. VOP a platnými právními předpisy.
- (m) smluvní pokutu 2.000,- Kč za obal obsahující kapalnou nebezpečnou chemickou látku nebo směs nebo kapalnou nebezpečnou odpad neoznačenou dle bodu 13.6. VOP výstražným symbolem nebezpečnosti, nebo nezajištěnou opatřením proti úniku, nebo v případě, kdy Zhotovitel nemá na staveništi k dispozici bezpečnostní list takové látky nebo směsi;
- (n) smluvní pokutu 5.000,- Kč za použití nepovoleného obalu od požívatin (např. PET lahve) k uložení nebezpečné chemikálie nebo dočasné uložení hořlavin nad 200 l nebo tlakových nádob na staveništi bez vědomí Objednatel v rozporu s bodem 13.8. VOP;
- (o) smluvní pokutu 5.000,- Kč za únik provozní náplně ze stavebního stroje v rozporu s bodem 13.7. VOP;
- (p) smluvní pokutu 2.000,- Kč za Objednatel zjištěnou opakovanou neshodu stejného typu při kontrole kvality dle čl. 14. VOP;
- (q) smluvní pokutu 10.000,- Kč za předložení nepravdivých či nesprávných informací či podkladů;
- (r) smluvní pokutu 20.000,- Kč za nepředložení kteréhokoliv z Potvrzení dle bodu 10.19. těchto VOP;
- (s) smluvní pokutu 1.000,- Kč za opakované porušení jakékoliv povinnosti dle SOD či těchto VOP, za kterou není stanovena jiná smluvní pokuta;
- (t) smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč za každý případ a každého zaměstnance, u něž bude v organismu zjištěna přítomnost alkoholu nebo jiných omamných látek, případně se odmítne podrobit zkoušce dle bodu 12.10. těchto VOP;
- (u) smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s předáváním informací, dokladů a dokumentů vyžadovaných v rámci metody BIM (Zhotovitel je povinen předávat tyto informace, doklady a dokumenty v termínech určených Objednatel na základě dokumentů upravujících užití metody BIM, nedohodnou-li Zhotovitel s Objednatel jiné termíny);
- (v) smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč za každý započatý den prodlení s opravou formátu a obsahu informací, dokladů a dokumentů vyžadovaných v rámci metody BIM po termínu určeném Objednatel k zajištění takové opravy již předaných informací, dokladů a dokumentů;

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

- (w) smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč v případě, kdy Zhotovitel nezajistí, že všechny jím předané informace, doklady a dokumenty požadované v souladu s metodou BIM budou k okamžiku předání Díla aktuální, pravdivé, správné a kompletní.

18.12. Zhotovitel je povinen uhradit Objednateli za každé jednotlivé porušení povinností dle bodů 22.2. až 22.10. VOP smluvní pokutu ve výši 300.000,- Kč.

19. Odstoupení od SOD

- 19.1. Zhotovitel může od SOD odstoupit pouze z důvodů a způsobem uvedeným v Občanském zákoníku.
- 19.2. Objednatel může odstoupit od SOD z důvodů jejího porušení dle Občanského zákoníku a dále také pokud:
- (a) bylo zahájeno insolvenční řízení proti Zhotoviteli, či tento vstoupil do likvidace. Zhotovitel je povinen oznámit tuto skutečnost neprodleně Objednateli, anebo
 - (b) ocitne-li se Zhotovitel v prodlení se splněním svého závazku v termínu dle SOD nebo dle harmonogramu jeho prací po dobu delší než 7 kalendářních dnů. Jestliže se prodlení Zhotovitele týká jen části jeho závazku, je Objednatel oprávněn po předchozí výzvě adresované Zhotoviteli odstoupit od SOD ohledně plnění, které se týká této části závazku, anebo
 - (c) Zhotovitel neodstraní v průběhu plnění závazku vady svých prací, na které byl písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené (není-li tato stanovena platí, že se jedná o lhůtu 10 pracovních dní od doručení tohoto oznámení), anebo
 - (d) Zhotovitel přes písemné upozornění provádí svoje práce neodborně nebo v rozporu s projektovou dokumentací nebo používá ke splnění svého závazku závadných, případně jiných než schválených materiálů, anebo
 - (e) Zhotovitel poruší ustanovení bodu 10.7. či 21.1. těchto VOP, Zhotovitel opakovaně poruší ostatní ustanovení SOD nebo VOP, anebo
 - (f) Zhotovitel nepředloží Objednateli kterékoliv z Potvrzení dle bodu 10.19. těchto VOP, anebo
 - (g) se na Objednatele obrátí zaměstnanec Zhotovitele s tím, že po něm, jakožto ručiteli ve smyslu § 324a ZP, požaduje uspokojení svých mzdových nároků, anebo
 - (h) bude naplněn jiný důvod, s nímž SOD nebo VOP spojují právo Objednatele odstoupit od SOD.
- 19.3. Objednatel je dále oprávněn od SOD odstoupit v případě, že v souladu s podmínkami smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a vyšším objednatel, tento nařídil nahradit Zhotovitele třetí osobou. Objednatel je také oprávněn odstoupit od SOD v případě, kdy dojde k zániku smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a vyšším objednatel. V takovém případě není Objednatel povinen Zhotoviteli uhradit žádnou újmu vzniklou z důvodu odstoupení od SOD.
- 19.4. V případě odstoupení od smlouvy ze strany Objednatele, je Objednatel oprávněn určit, zda se jeho odstoupením zrušuje závazek z SOD od počátku, či zda se závazek zrušuje pouze v Objednatelem určeném rozsahu, a to zejména v rozsahu dosud neprovedeného plnění Zhotovitele, v rozsahu, ke kterému se vztahují důvody pro odstoupení včetně navazujícího a souvisejícího plnění.
- 19.5. Strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2595 Občanského zákoníku.
- 19.6. Zanikl-li závazek provést Dílo jinak než jeho splněním, zejména zanikne-li v důsledku odstoupení od SOD, je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli vždy nejvýše to, o co se Objednatel zhotovováním věci průkazně obohatil. Hodnota tohoto obohacení bude vypočtena na základě jednotkových cen dle SOD a objemu skutečně provedeného plnění Zhotovitele do okamžiku odstoupení, přičemž nepřekročí sjednanou nejvýše přípustnou cenu Díla (a to včetně dílčích cen jeho jednotlivých částí, byly-li ujednány). Plnění, které již Zhotovitel od Objednatele obdržel, bude vždy započteno na obohacení v rozsahu, v němž se kryjí. V případě kladného salda musí Zhotovitel plnění Objednateli vrátit bez zbytečného odkladu.

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

- 19.7. V případě zániku právních účinků SOD na základě odstoupení od SOD nezanikají dle výslovné dohody Stran nároky na smluvní pokuty, na slevu z ceny Díla, ujednání o zajištění dluhu, ujednání o odpovědnosti za vady Díla včetně záruky za jakost, odpovědnosti za škodu a nemajetkovou újmu a nezanikají též závazky Zhotovitele nepostoupit či nezastavit své pohledávky ze smlouvy třetí osobě, ledaže k tomu dal Objednatel písemný souhlas, a nezaniká licence a povinnosti s ní související dle článku 20. těchto VOP. Objednatel je rovněž oprávněn v případě odstoupení od SOD k započtení jakýchkoliv splatných i nesplatných pohledávek za Zhotovitelem na jakékoliv splatné i nesplatné pohledávky Zhotovitele, tzn., že možnost započtení se vztahuje i na pohledávky z případného bezdůvodného obohacení.
- 19.8. Zanikl-li závazek provést Dílo jinak než splněním (i) stává se Objednatel vlastníkem všech materiálů, výrobků, projektové dokumentace a dalších věcí, které Zhotovitel dodal na zařízení staveniště či stavbu a které měly a mohly být použity k řádnému splnění předmětu Díla Zhotovitelem a (ii) je Objednatel oprávněn užívat za cenu obvyklou Zhotovitelem dodané dočasné konstrukce, zařízení apod., které Zhotovitel užíval či měl užívat při realizaci předmětu Díla, pokud se Objednatel bez zbytečného odkladu nerozhodne jinak a nesdělí své rozhodnutí Zhotoviteli. Další podmínky tohoto užívání Strany písemně dohodnou, nestane-li se tak, užívání skončí doručením výzvy Objednatele k převzetí užívaných věcí Zhotovitelem.
- 19.9. Pro předejití budoucím pochybnostem se stanovuje, že Zhotovitel není oprávněn požadovat z důvodu odstoupení od SOD žádné platby na rámec bodů 19.6. až 19.8. VOP (zejména není Zhotovitel oprávněn požadovat žádnou náhradu škody nebo újmy).

20. LICENCE

- 20.1. Zhotovitel tímto prohlašuje, že předmět plnění Zhotovitele dle SOD neporušuje žádná práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby a užívání předmětu plnění Zhotovitele způsobem předpokládaným v SOD nebo způsobem obvyklým s ohledem na předmět plnění Zhotovitele nebude porušením práva duševního vlastnictví žádné třetí osoby. Zhotovitel dále prohlašuje, že je plně oprávněn poskytnout Objednateli licenci uvedenou níže a že Objednatel bude oprávněn ji v plném rozsahu využít. Zhotovitel je odpovědný za to, že výše uvedená prohlášení budou pravdivá a přesná po dobu, po kterou má trvat licence, a to bez ohledu na zánik ostatních závazků z SOD.
- 20.2. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný souhlas – licenci k užití veškerých práv duševního vlastnictví, která jsou součástí nebo příslušenstvím předmětu plnění Zhotovitele dle SOD. Licence poskytnutá Zhotovitelem Objednateli je nevýhradní (v případě dle bodu 17.2. VOP, nebo v jiných případech, kdy by autorské dílo vzniklo na objednávku Objednatele, je poskytnutá licence výhradní), celosvětová, převoditelná (či podlicencovatelná), časově neomezená a je udělena ke všem účelům známým k datu uzavření SOD, tak jak bude popsáno dále. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel souhlasí s tím, že nebude oprávněn licenci vypovědět nebo od ní odstoupit a že licenční ujednání je sjednáno jako samostatné ujednání, které přetrvá zánik ostatních závazků dle SOD.
- 20.3. Objednatel a Zhotovitel dále sjednávají, že v rámci licence bude Objednatel oprávněn použít předmět plnění Zhotovitele dle SOD ke všem známým účelům včetně zejména užívání Díla, další úpravy Díla a jeho reprodukce, a je v rámci licence oprávněn ať už přímo či nepřímo prostřednictvím třetích osob provádět jakékoliv úpravy nebo změny či doplnění předmětu plnění Zhotovitele nebo jakékoliv jeho částí, spojit předmět plnění Zhotovitele nebo jeho část s jiným plněním či dílem nebo kolektivním dílem. Zhotovitel tímto poskytuje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas k převodu licence nebo podlicencování jakýchkoliv práv duševního vlastnictví, která jsou předmětem licence, jakékoliv třetí osobě bez omezení. Zhotovitel je odpovědný za to, že jeho zaměstnanci, poddodavatelé a jakékoliv jiné osoby zapojené do plnění Zhotovitele dle SOD přijaly a přijmou všechny nezbytné kroky a udělily a udělí všechny nezbytné souhlasy k tomu, aby Objednatel mohl plně využít licenci.
- 20.4. Odměna za licenci je zahrnuta v ceně Díla dle SOD a Zhotovitel odpovídá za to a zavazuje se zajistit, že Objednatel není a nebude povinen za licenci a její využití hradit jakékoliv další odměny.

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

- 20.5. V případě, že Zhotovitel není autorem autorského díla k předmětu plnění, respektive je sám uživatelem na základě licence, poskytuje Objednateli podlicenci. Na poskytnutí podlicence se přiměřeně užijí ustanovení tohoto článku.
- 20.6. V případě, že by jakákoliv licence či podlicence nutná k užívání Díla měla být poskytnuta za jiných než výše uvedených podmínek (např. s teritoriálním nebo časovým omezením), musí být taková skutečnost výslovně sdělena Zhotovitelem Objednateli před uzavřením SOD případně před uzavřením dodatku k SOD (je-li plnění, k němuž by se taková licence vztahovala dodatečně sjednáno prostřednictvím takového dodatku) a písemně Objednatelem akceptována. V případě, kdy v souladu s tímto ustanovením dojde k poskytnutí licence nebo podlicence za odlišných podmínek, předá Zhotovitel nejpozději k okamžiku předání Díla Objednateli seznam licencí a podlicencí včetně podmínek, za nichž jsou poskytovány, nebudou-li takové informace výslovně již uvedeny v jiném dokladu předávaném k Dílu.

21. MLČENLIVOST A OCHRANA OBCHODNÍHO TAJEMSTVÍ

- 21.1. Objednatel a Zhotovitel se v souladu s příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku zavazují, že v průběhu trvání jejich smluvního vztahu a v následujících pěti (5) letech po jeho ukončení zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé Strany vůči třetím osobám s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci.
- 21.2. Pro účely SOD se důvěrnou informací rozumí veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních (zejména o těch skutečnostech, které tvoří obchodní tajemství, nebo informace o cenách), technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání SOD, které Strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku s výjimkou:
- (a) informací, které jsou známy nebo se v budoucnu stanou známy se všemi detaily široké veřejnosti prokazatelně jinak než porušením povinností obsažených v SOD,
 - (b) informací, které Strana může zveřejnit, protože jimi oprávněně disponovala (včetně práva je zveřejnit, nebo jinak sdělit) dříve, než jí je poskytla druhá Strana a je schopna tyto skutečnosti prokázat,
 - (c) informací, které Strana získala nebo získá od třetí strany, která bez důvodných pochybností nedisponuje takovými informacemi neoprávněně, a je schopna to nezpochybnitelně prokázat.
- 21.3. Objednatel a Zhotovitel se zavazují zajistit, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle bodu 21.1. tohoto článku VOP.
- 21.4. Smluvní strany jsou oprávněny zpřístupňovat důvěrné informace taktéž třetím osobám, je-li to nutné pro účely realizace účelu SOD. Smluvní strany jsou dále oprávněny zpřístupnit důvěrné informace taktéž svým odborným poradcům a konzultantům jako jsou právní, daňoví a účetní poradci, či nezávislí auditoři. Smluvní strana, která takto zpřístupní důvěrné informace třetí osobě zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany takové třetí osoby. Objednatel je dále oprávněn zpřístupnit důvěrné informace vyššímu objednateli (investorovi) v rozsahu a za podmínek dle smlouvy uzavřené mezi Objednatelem a vyšším objednatelem (investorem).
- 21.5. Objednatel ani Zhotovitel nesmí pořizovat kopie ani reprodukce důvěrné informace nad rozsah odůvodněné potřeby.
- 21.6. Po zániku SOD (splněním i jinak) je Zhotovitel povinen vrátit Objednateli všechny hmotné nosiče důvěrných informací předané Objednatelem Zhotoviteli a dále je povinen zlikvidovat veškeré jejich kopie, které si pořídil pro své potřeby, a taktéž všechny důvěrné informace uložené elektronicky v zařízeních Zhotovitele. Tato povinnost se nevztahuje na kopie hmotných nosičů důvěrných informací a důvěrné informace, které je Zhotovitel povinen uchovávat ze zákonných důvodů.

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

21.7. V případě, že Objednatel či Zhotovitel poruší povinnost vyplývající z ustanovení tohoto článku VOP, plně odpovídá za škodu, kterou tím způsobil a je povinen ji v celém rozsahu nahradit.

22. ETICKÉ ZÁSADY

22.1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat a prohlašuje, že splňuje všechny níže uvedené zásady:

- (a) Poskytuje bezpečné a zdravé pracovní prostředí a zavazuje se k jeho trvalému zlepšování. Písemné instrukce týkající se ochrany zdraví a bezpečnosti práce jsou k dispozici na všech pracovištích a ta je zavádějí do praxe.
- (b) Uznává právo zaměstnanců zakládat odbory či stávat se jejich členy v souladu s právním řádem a principy každého státu.
- (c) Nebude jednat v rozporu s příslušnými zákony na ochranu hospodářské soutěže.
- (d) Nenabídne ani neposkytne žádnou nedlužnou platbu či jinou pozornost žádné osobě nebo subjektu se záměrem přimět danou osobu či subjekt, aby jednal/a proti předepsaným povinnostem, za účelem získání či udržení obchodu pro Objednatele či svého.
- (e) Nebude žádat a nepřijme žádnou nedlužnou částku či jinou pozornost, jež je nabízena za účelem přimět nás, abychom jednali proti našim předepsaným a zákonným povinnostem.
- (f) Dále se Zhotovitel zavazuje dodržovat Etický kodex společností skupiny ventio holding a.s. a Etickou doložku ke smlouvám uzavíraným společnostmi skupiny ventio holding a.s. (dostupné na webových stránkách Objednatele v sekci *Dokumenty*).

22.2. Pokud je Dílo prováděno jako součást veřejné zakázky a Objednatel prokazoval část kvalifikace pomocí Zhotovitele, prohlašuje Zhotovitel, že není obchodních společností, ve které veřejný funkcionář uvedený v ust. § 2 odst. 1 písm. c) zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o střetu zájmů“) nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti, a že žádní poddodavatelé, jimiž takto Zhotovitel prokazoval dále kvalifikaci v zadávacím řízení Veřejné zakázky, k jejímuž plnění je určeno Dílo, nejsou obchodními společnostmi, v nichž by veřejný funkcionář dle § 2 odst. 1 písm. c) Zákona o střetu zájmů nebo jím ovládaná osoba vlastní podíl představující alespoň 25 % účasti společníka v obchodní společnosti.

22.3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při plnění SOD v souladu s přijatými mezinárodními i vnitrostátními sankcemi a tyto dodržovat. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit postup v souladu s přijatými mezinárodními a vnitrostátními sankcemi a jejich dodržování také ze strany svých poddodavatelů a jiných osob, které využije při plnění SOD. Za tímto účelem se Zhotovitel zavazuje zajistit zejména (tj. nikoliv výlučně) platnost a dodržování prohlášení a povinností uvedených dále v tomto článku VOP, a to i ze strany svých poddodavatelů, dodavatelů a jiných osob, které využije k plnění SOD.

22.4. Pro účely tohoto článku VOP se dále v tomto článku myslí:

- (a) **„Mezinárodní sankcí“** příkaz, zákaz nebo omezení stanovené za účelem udržení nebo obnovení mezinárodního míru a bezpečnosti, boje proti terorismu, dodržování mezinárodního práva, ochrany lidských práv a svobod a podpoře demokracie a právního státu, pokud vyplývá (i) z rozhodnutí Rady bezpečnosti Organizace spojených národů, přijatých podle článku 41 Charty Organizace spojených národů, (ii) ze společných postojů, společných akcí nebo jiných opatření přijatých na základě ustanovení Smlouvy o Evropské unii o společné zahraniční a bezpečnostní politice, (iii) z přímo použitelných předpisů Evropských společenství, kterými se provádí společný postoj nebo společná akce přijatá podle ustanovení Smlouvy o Evropské unii o společné zahraniční a bezpečnostní politice, (iv) z rozhodnutí přijatého na základě ustanovení Smlouvy o Evropské unii o společné zahraniční a bezpečnostní politice, (v) z rozhodnutí vlády, kterým dochází k zařazení na vnitrostátní sankční seznam podle sankčního zákona
- (b) **„Sankčním seznamem“** je (i) seznam subjektů, vůči nimž jsou uplatňována omezující opatření podle příslušného předpisu Evropské unie, (ii) seznam subjektů, vůči nimž jsou uplatňována omezující opatření na základě sankčního zákona.

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

- (c) „**Osoby vedené na sankčních seznamech**“ jsou fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány, nebo fyzické nebo právnické osoby, subjekty či orgány s nimi spojené, uvedené na Sankčních seznamech, vůči kterým jsou uplatňovány (i) omezení, příkazy nebo zákazy podle příslušného předpisu Evropské unie, (ii) omezení, příkazy nebo zákazy podle zákona upravujícího provádění mezinárodních sankcí.“

22.5. Zhotovitel prohlašuje, že:

- (a) Zhotovitel, ani žádný z jeho poddodavatelů, dodavatelů nebo jiných osob, jejichž způsobilost byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami, vůči nimž jsou uplatňovány Mezinárodní sankce v oblasti poskytování veřejných prostředků nebo veřejných zakázek;
- (b) Zhotovitel, ani jeho poddodavatelé, dodavatelé nebo jiné osoby, jejichž způsobilost by byla využita ve smyslu evropských směrnic o zadávání veřejných zakázek, nejsou osobami vedenými na Sankčních seznamech.

22.6. Je-li Zhotovitel sdružením více osob, platí podmínky uvedené v tomto článku VOP také jednotlivě pro všechny osoby v rámci Zhotovitele sdružené, a to bez ohledu na právní formu takového sdružení.

22.7. Přestane-li Zhotovitel, jeho poddodavatelé nebo dodavatelé splňovat podmínky podle tohoto článku VOP, oznámí Zhotovitel tuto skutečnost písemně bez zbytečného odkladu Objednateli, nejpozději však do 10 dní ode dne, kdy k takové skutečnosti došlo.

22.8. Zhotovitel se dále zavazuje, že finanční prostředky ani hospodářské zdroje, které obdrží od Objednatele na základě této Smlouvy a jejich případných dodatků, nezpřístupní přímo ani nepřímo fyzickým nebo právnickým osobám, subjektům či orgánům s nimi spojeným uvedeným v Sankčních seznamech, nebo v jejich prospěch.

22.9. Zhotovitel je povinen písemně informovat Objednatele o tom, že se dozvěděl o některé z následujících skutečností, a to do 7 dní od zjištění takové skutečnosti:

- (a) Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů, nebo jiných osob účastnících se realizace SOD na straně Zhotovitele rozhodl o přesunutí svého sídla na území Ruské federace,
- (b) došlo k takové změně ve struktuře majitelů Zhotovitele nebo některého z jeho poddodavatelů, která vede k tomu, že je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn jakýmkoli ruským státním příslušníkem nebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku, přičemž se vlastnické podíly sčítají,
- (c) Zhotovitel nebo některý z jeho poddodavatelů začal jednat jménem nebo na pokyn jakéhokoli ruského státního příslušníka nebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku,
- (d) osobě, na kterou se vztahují mezinárodní sankce ve smyslu zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, resp. ve smyslu přímo použitelných nařízeních EU [zejména Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. března 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny a nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. března 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině], vzniklo právo na převod finančních prostředků, které Zhotovitel obdrží od Objednatele za plnění Díla.

22.10. V případě, že se jakékoliv výše v tomto článku VOP uvedené prohlášení Zhotovitele ukáže jako nepravdivé, případně se takovým stane, a dále v případě, kdy Zhotovitel nesplní jakoukoliv svou výše v tomto článku uvedenou povinnost, je Objednatel oprávněn odstoupit od SOD. Vztahuje-li se takové prohlášení či povinnost k poddodavateli, dodavateli či jiné osobě na straně Zhotovitele, zavazuje se Zhotovitel vyloučit na žádost Objednatele takového poddodavatele, dodavatele či jinou osobu z plnění SOD a nahradit jí.

23. ZÁSTUPCI STRAN

Všeobecné obchodní podmínky pro smlouvy o dílo

- 23.1. Mimo smluvních zástupců jednotlivých Stran (označení v SOD jako smluvní zástupci-statutární zástupci účastníků) mohou Strany určit odpovědné osoby Objednatele a Zhotovitele, které jsou oprávněny ke krokům technickým, účetním a jiným majícím souvislost s prováděným Dílem.
- 23.2. Zástupce Zhotovitele musí být dostatečně kompetentní a na odborné výši, aby mohl předmětné věci projednat a ve věci rozhodnout. Připouští se i určení třetí osoby výslovně se souhlasem Objednatele, kdy tato musí splňovat nároky uvedené v předchozí větě.
- 23.3. Skutečnost, že okruh zástupců oprávněných za Zhotovitele jednat nebyl dostatečně určitě vymezen jde k tíži Zhotoviteli.
- 23.4. Na žádost Objednatele musí být zástupce Zhotovitele vyměněn, neposkytuje-li dostatečnou součinnost a toto může mít za následek ztížení průběhu prací nebo jiných činností. Toto ustanovení nelze použít, omluví-li se taková osoba na jednání s dostatečným časovým předstihem, alespoň jednodenním. Objednatel má právo požadovat vyslání jiného kompetentního zástupce Zhotovitele, který je vybaven příslušnou pravomocí, a to zejména v případě, že neúčast Zhotovitele na takovém jednání by zapříčinila ztížení vedení stavby, koordinaci ostatních poddodavatelů apod. Toto není Zhotovitel oprávněn odmítnout.

24. DORUČOVÁNÍ

- 24.1. Doručování písemnosti, které se týkají obsahu SOD, zejména ujednání o provedení a předání Díla, platebních podmínek, odstoupení od SOD, sankcí, odpovědnosti za vady a bezpečnosti práce se provádí formou doporučených listovních zásilek nebo zásilek určených do vlastních rukou na poslední známou adresu Stran, případně prostřednictvím systému datových schránek, to vše s výjimkami uvedenými v VOP anebo SOD. Poslední známou adresou se rozumí adresa zjištělná z veřejných listin (např. Obchodní rejstřík). Za den doručení se považuje den, kdy Strana, již byla zásilka určena, tuto převzala, případně den, kdy Strana, již byla zásilka určena, tuto odmítla převzít. V případě, že doporučená zásilka musela být uložena u provozovatele poštovních služeb, považuje se za den doručení třetí den lhůty určené k jejímu vyzvednutí. V případě doručení prostřednictvím systému datových schránek se zásilka považuje za doručenu okamžikem přihlášení oprávněné osoby, případně uplynutím 5 dní ode dne doručení zásilky do datové schránky adresáta.

25. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 25.1. Strany se dohodly, že je vyloučeno, aby Zhotovitel odkázal na své obchodní podmínky nebo jakékoliv jiné obchodní podmínky, např. vypracované odbornými nebo zájmovými organizacemi. K takovému případnému odkazu na jiné obchodní podmínky se nepřihlíží.
- 25.2. V případě provádění Díla Zhotovitelem pověřenou třetí osobou je Zhotovitel povinen přenést práva a povinnosti vyplývající z těchto VOP do smluvních dokumentů mezi Zhotovitelem a pověřenou třetí osobou.
- 25.3. Pro veškeré případné soudní spory vyplývající z SOD nebo v souvislosti s ní je stanovena místní příslušnost soudu prvního stupně podle místa sídla Objednatele, a to včetně případných sporů o existenci, platnost a výklad nebo ukončení právního vztahu.
- 25.4. Ustanovení těchto VOP nabývají vůči Stranám účinnosti dnem účinnosti SOD, jejíž jsou součástí. V případě pozdější změny těchto VOP se SOD dále řídí VOP účinnými ke dni uzavření SOD.
- 25.5. Ustanovení těchto VOP jsou závazná pro obě Strany, pokud není v SOD dohodnuto něco jiného.
- 25.6. Součástí SOD je taktéž Etická doložka ke smlouvám uzavíraným společnostmi skupiny ventio holding a.s. dostupná spolu s těmito obchodními podmínkami na webových stránkách Objednatele v sekci *Dokumenty*, případně na odkazu <https://www.ventio.cz/dokumenty/>.